



ARKEN

Viva a experiência Arken



Juntos, construindo o seu sonho, desde o primeiro passo

A Vegus atua no mercado da construção civil desde 1997. Até hoje, mais de 12 mil unidades já foram comercializadas, marca alcançada graças à experiência e à seriedade com as quais a Vegus atua; do planejamento do empreendimento à conclusão da obra, o foco está na plena satisfação dos clientes.

O diferencial está na atuação 360° – formada por um time diversificado de profissionais, a Vegus é capacitada para atuar desde as primeiras linhas traçadas no projeto, até a incorporação, a construção, a comercialização, o financiamento imobiliário e relacionamento com os clientes.

O objetivo é oferecer soluções personalizadas para todos que buscam no mercado imobiliário a concretização de um sonho: seja a conquista do imóvel próprio ou o investimento em uma fonte segura de renda.

Com total conhecimento do mercado onde atua, a Vegus projeta e realiza empreendimentos de grande porte que contemplam as reais necessidades de seus moradores.

Solidez na construção, solidez no atendimento, a Vegus realiza empreendimentos imobiliários inovadores, que contemplam os mais variados desejos e necessidades de seus futuros proprietários.

A Vegus sabe o que importa para seus clientes.



Inspiração Arken

CONEXÃO COM A NATUREZA

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

BEM-ESTAR

SUSTENTABILIDADE

CONFORTO

DESIGN MINIMALISTA

ARKEN



Conceito

A concepção do empreendimento parte da necessidade de reaproximar o homem da natureza, com a ideia de proporcionar conforto e soluções sustentáveis, utilizando como base o design escandinavo e sua essência minimalista, assim como o acolhimento da arquitetura gentil.

“Arquitetura é a arte e ciência de garantir que nossas cidades e edifícios se ajustem à maneira como queremos viver nossas vidas”.
(Bjarke Ingels)

A implantação do edifício nasce em conjunto com o paisagismo. A torre se ergue sobre o solo gramado, em alusão a germinação de uma árvore; de uma parte de um ecossistema. A Fachada, em sua grandeza cria um marco visual no bairro.

O Salão Nobre em balanço, e suspenso, reflete a arborização e proporciona uma experiência diferenciada e agradável, ao pedestre.

A frente arborizada proporciona imersão do pedestre no conceito do empreendimento; o contato com a natureza, a sinergia. O térreo livre convida ao passeio e acolhe.

O embarque/desembarque, localizado estrategicamente em região coberta, para maior conforto, privilegia o pedestre, evidenciando a “Arquitetura Gentil” do Arken.

Arken é uma marca para pessoas que buscam viver em rede, além de raízes em uma conexão com a natureza.

Intrínseca.
Orgânica.

Que já faz parte de sua vida, mas só precisam de um local para viver isso de forma mais intensa e que possua a sua cara e personalidade.

Valorizam o novo e prezam pela sua liberdade. Quer fugir do tédio e da rotina. São autônomos e livres para viverem sua descoberta, mundo afora.

Enquanto ele procura fugir da mesmice de locais para morar, o Arken oferece a segurança que ele precisa para desbravar a mundo.



Sustentabilidade e

geração de energia

Usar a luz do sol para gerar sua própria energia limpa e econômica; Essa foi a meta projetada pela Vegus para garantir sustentabilidade, geração de energia para o condomínio e economia para moradores.

O empreendimento Arken, em parceria com a Soluttion Energia Inteligente, contará com essa tecnologia renovável objetivando contribuir para um país mais sustentável.

Hoje a Soluttion possui um grupo de engenheiros, técnicos e especialistas, munidos de softwares específicos para o melhor dimensionamento e monitoramento dos sistemas fotovoltaicos.

A energia solar trás diversos benefícios para o meio ambiente, como: redução de poluição por fontes contaminadoras (carvão) e de gases do efeito estufa, diminuição do desmatamento e elevação do uso de recursos naturais.

Em um ano, o sistema de 74,20 kWp composto por 168 módulos fotovoltaicos de 440 W de potência, irá gerar em torno de 80.000 kWh que será equivalente a:

- Energia consumida por 368 geladeiras em 1 ano.

- Energia consumida mensalmente por 578 casas

- Energia gasta em 80.000 banhos de 10min.

- Manter 498 Monumentos do Cristo Redentor no Rio de Janeiro por 1 ano.

Somos seres sociais, espíritos livres. Em busca da emoção e experiência de se sentir vivo.

Para sair e experimentar coisas novas. Olhar a vida como um enigma grande e complexo onde tudo está conectado, com significados profundos.

Parar. Respirar. Observar. Escutar.

Todo movimento e toda ideia fazem parte de algo maior. Fazendo a diferença na vida de quem está próximo. Conectado. Entrelaçado. Acolhemos e abraçamos quem está ao nosso redor, em uma conexão com a natureza e tudo que a envolve.

Cuidando dos outros e de nós mesmos.

Viva a experiência Arken

manifesto



Arken tem origem na palavra arca.

E este é nosso princípio. Como uma arca, nossa marca é acolhedora

Um ambiente acolhedor e generoso. Protege o outro com compaixão, com uma relação zelosa.

Localização

Localizado em um bairro tradicional de Guarulhos mas em constante transformação e modernização; Jardim Flor da Montanha, o Arken possui fácil acesso às rodovias Fernão Dias e Via Dutra e encontra-se num bairro essencialmente residencial, mas que conta com a infraestrutura necessária para as atividades do dia a dia; possui restaurantes, lanchonetes, mercados, farmácias e lojas em seu entorno imediato, além de ser praticamente vizinho do Parque Shopping Maia.

O Residencial Arken também se encontra a apenas 5 minutos de carro do Zoológico Municipal de Guarulhos, e a 7 minutos do Parque Linear Transguarulhense e do Parque Bosque Maia.

A integração com a natureza e o conforto, mais fáceis do que nunca.



Conceito arquitetônico térreo e clube

O conceito do projeto surgiu com o pensamento de trazer o máximo de natureza para o empreendimento. Com o pensamento de colocar os edifícios dentro da mata.

Para isto, foi projetado uma laje invertida que permite que todo o pavimento térreo seja um único jardim, com árvores, arbustos e espelhos de água.

Dentro deste cenário, os três edifícios do conjunto repousam sobre este bosque, com um pé direito duplo e uma sequência de pilotis que lembram os troncos das árvores.

Na entrada do condomínio, os subsolos recuados e criam um enorme jardim de entrada, onde um Porte-cochère recebe os visitantes entre os pilotis da torre 01.

Ao fundo, encravado na fachada do afloramento inferior dos subsolos, o Clube é composto por vários pavimentos entre os pilotis da torre 03, com diversas varandas arborizadas e desalinhadas, e vai descendo até se conectar com a área de preservação.

O projeto inova e busca criar um cenário de natureza e vai garantir aos moradores que se percebam dentro de uma floresta.

Fachada e tipologia

Acima da mata, as torres ganham destaque e precisam estar alinhados com o conceito do projeto.

Projetamos floreiras para todas os apartamentos, levando um pouco do bosque para cada morador. Estas floreiras serão contempladas internamente e serão percebidas pela cidade.

As plantas dos apartamentos serão o mais flexível possível. O morador poderá optar por modelos de plantas e a opção de unificar unidade. Um trabalho a mais da arquitetura e da engenharia que traz longevidade e sustentabilidade para o condomínio.

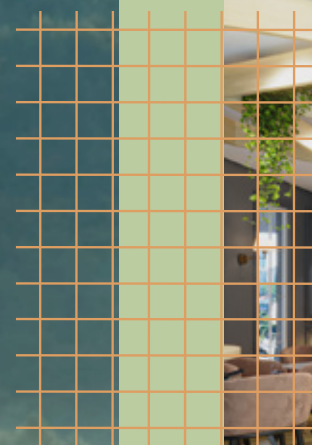
Nas fachadas das torres, estamos propondo uma brincadeira de pixels, com tons de verde ao branco, que poderá trazer a lembrança da copa das árvores e as diferentes cores das folhas. Na paisagem da cidade, surgirá um marco verde.

O Arken é um projeto ousado, que busca questionar o jeito de viver e traz a natureza novamente para o centro da vida. Estamos projetando uma floresta e convidando as pessoas para virem morar nela.

Arq. Ararê Sennes



Imagens meramente ilustrativas. Material para treinamento da equipe de vendas



WINE ROOM



Imagens meramente ilustrativas. Material para treinamento da equipe de vendas

ARHEN

SPORTS BAR



GAME ROOM



Imagens meramente ilustrativas. Material para treinamento da equipe de vendas

Imagens meramente ilustrativas. Material para treinamento da equipe de vendas

ARXEN



Imagens meramente ilustrativas. Material para treinamento da equipe de vendas

Imagens meramente ilustrativas. Material para treinamento da equipe de vendas





Imagens meramente ilustrativas. Material para treinamento da equipe de vendas



Imagens meramente ilustrativas. Material para treinamento da equipe de vendas



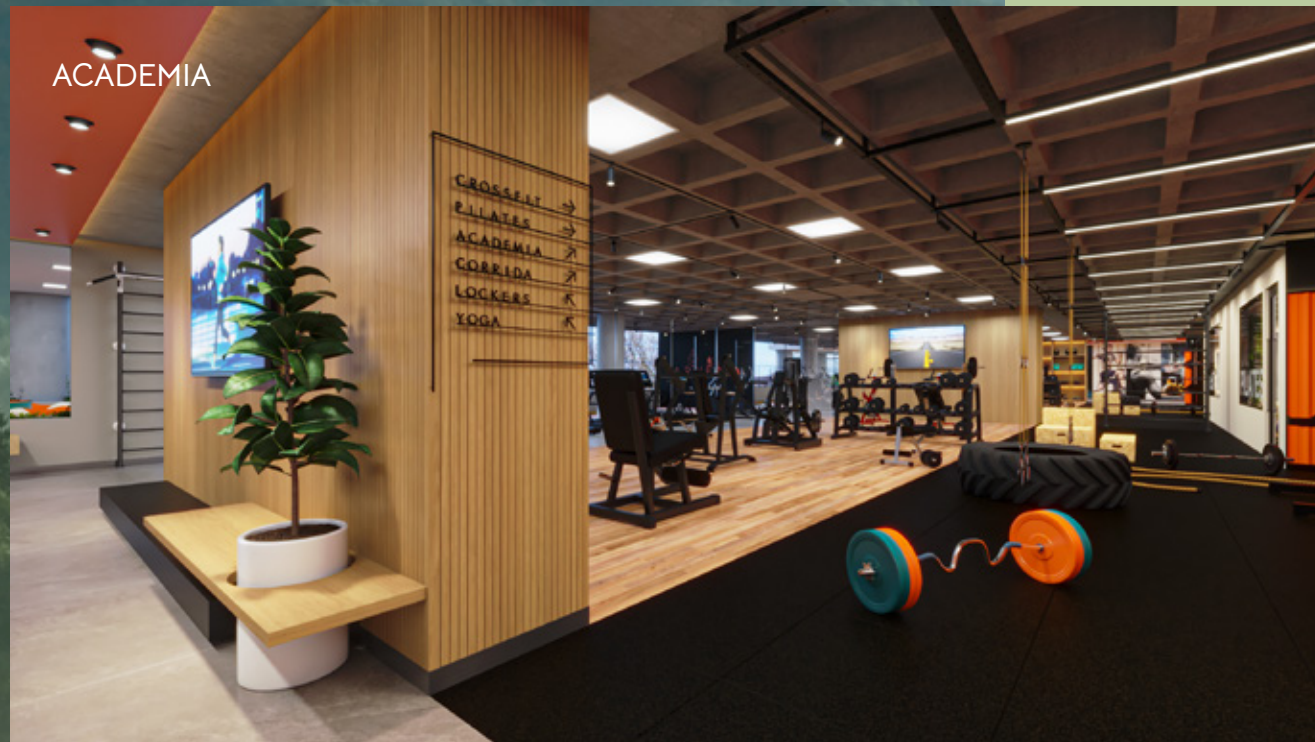
VISTA ENTRADA

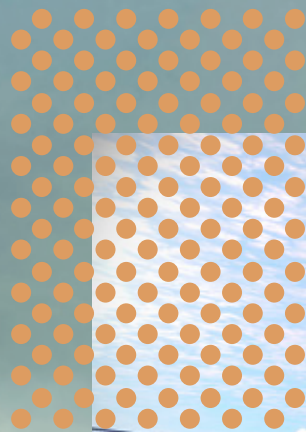


Imagens meramente ilustrativas. Material para treinamento da equipe de vendas



Imagens meramente ilustrativas. Material para treinamento da equipe de vendas





BEACH TENNIS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Imagens meramente ilustrativas. Material para treinamento da equipe de vendas

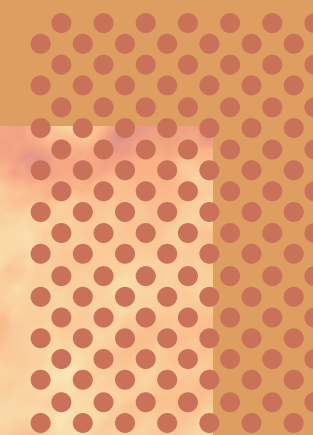


Projeto paisagístico

O Paisagismo foi criado de modo a aproximar o homem da natureza. Desta forma, todas as áreas comuns possuem elementos de transparência que permitam a permeabilidade visual e maior integração com a paisagem externa, revelando a diversidade de espécies arbóreas.

O uso de sistemas tecnológicos que privilegiam a Arquitetura Sustentável, como; geração de energia solar fotovoltaica, e reúso de água vinculado à irrigação dos jardins, evidenciam a preocupação com a qualidade de vida, trabalhando juntos como um Ecossistema, um Oásis Urbano.

A Arquitetura Bioclimática e a volumetria da edificação trabalham em conjunto para garantir a eficiência energética, o conforto térmico e lumínico. Sendo assim, as áreas de lazer foram pensadas de acordo com a orientação solar, posicionadas ao fundo do terreno de forma escalonada, proporcionando vistas, insolação de manhã e à tarde, sinergia e uma contribuição recíproca entre o homem e a natureza.



Plantas

ARHEN

Plantas tipo



Implantação



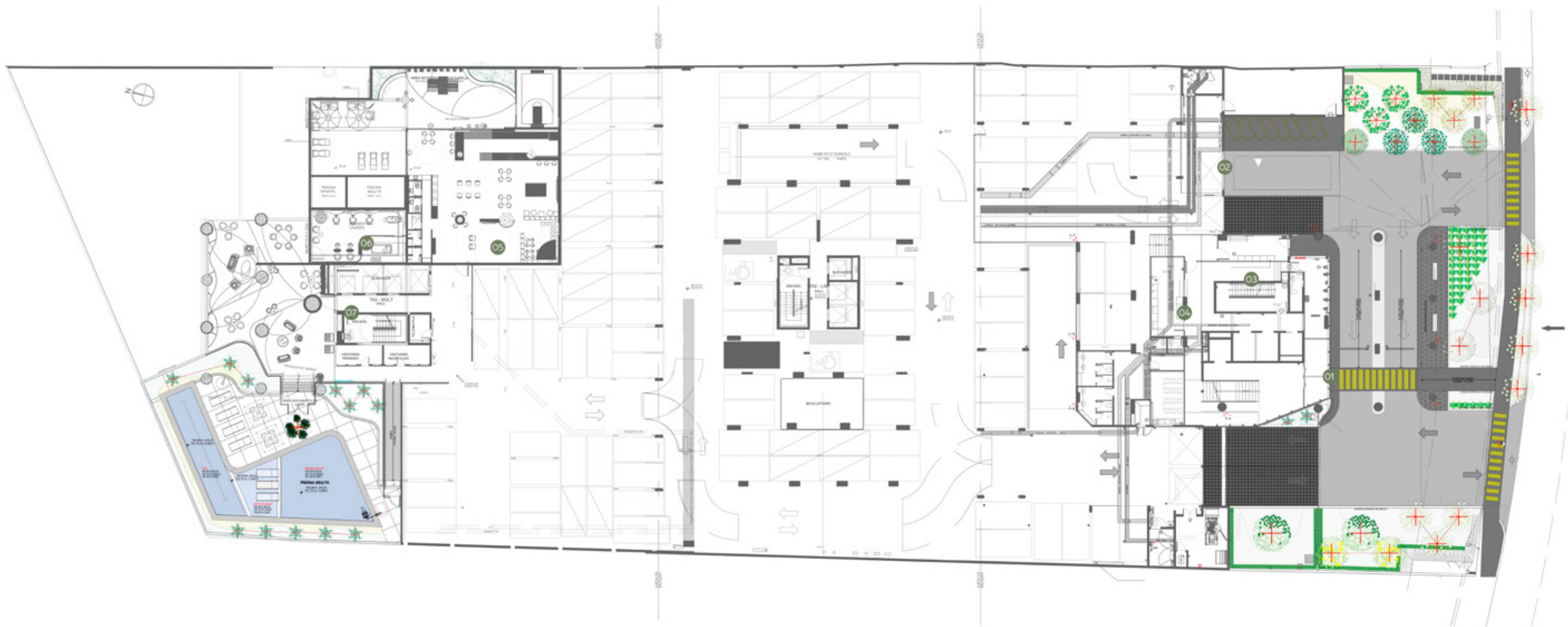
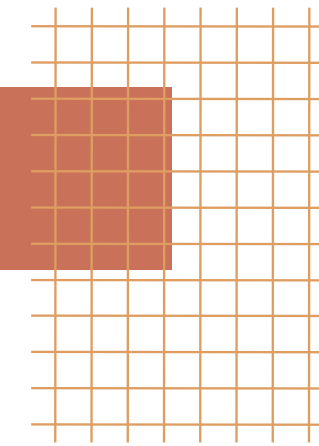
A Torre EKKO
1. Waiting Point
2. Coworking
3. Diner
4. Serenity Park

B Torre LIV
5. Praça das Ondas
6. Capitan's View
7. Bistro
8. Brinquedoteca

9. Playground
10. Playful Party
11. Deck Festivo

C Torre VOLT
12. Praça do Fogo
13. Beach Tennis
14. Game Room
15. Espaço Jovem

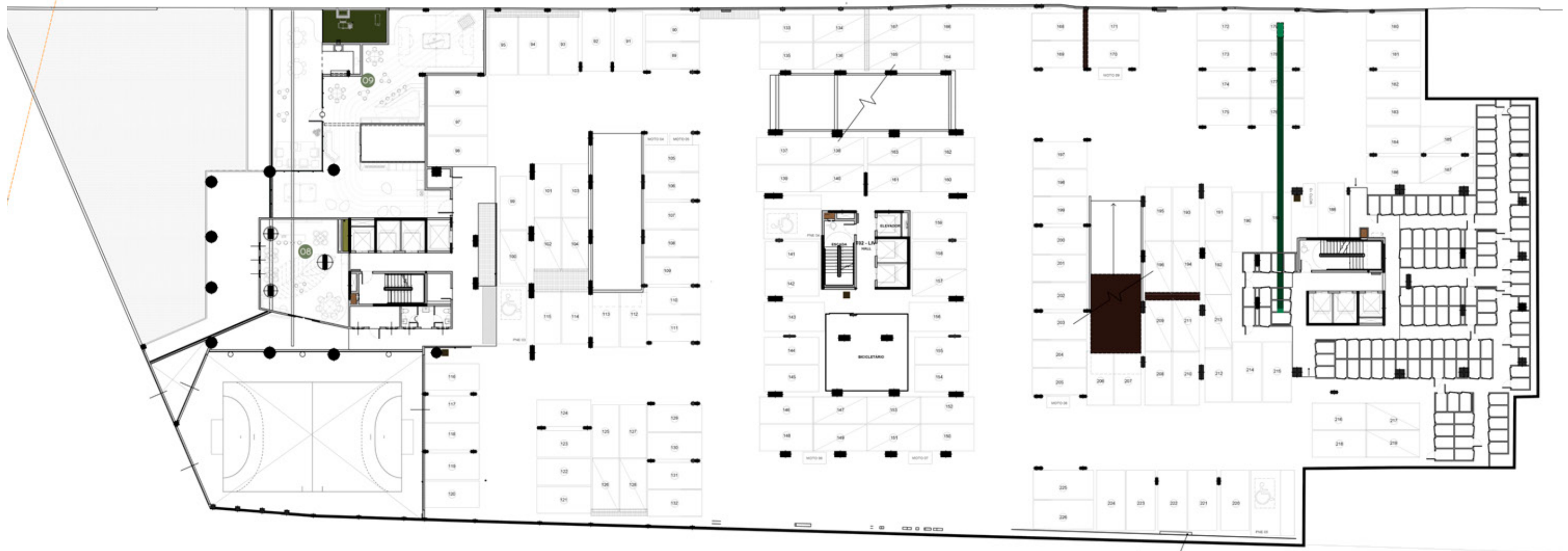
1º SUBSOLO - Torre 03



- 01 Portaria e Acesso Moradores/Visitantes
- 02 Apoio delivery e Apoio carga/descarga
- 03 Delivery Point
- 04 Post Office

- 05 Espaço Família
- 06 Espaço Beleza
- 07 Lounge

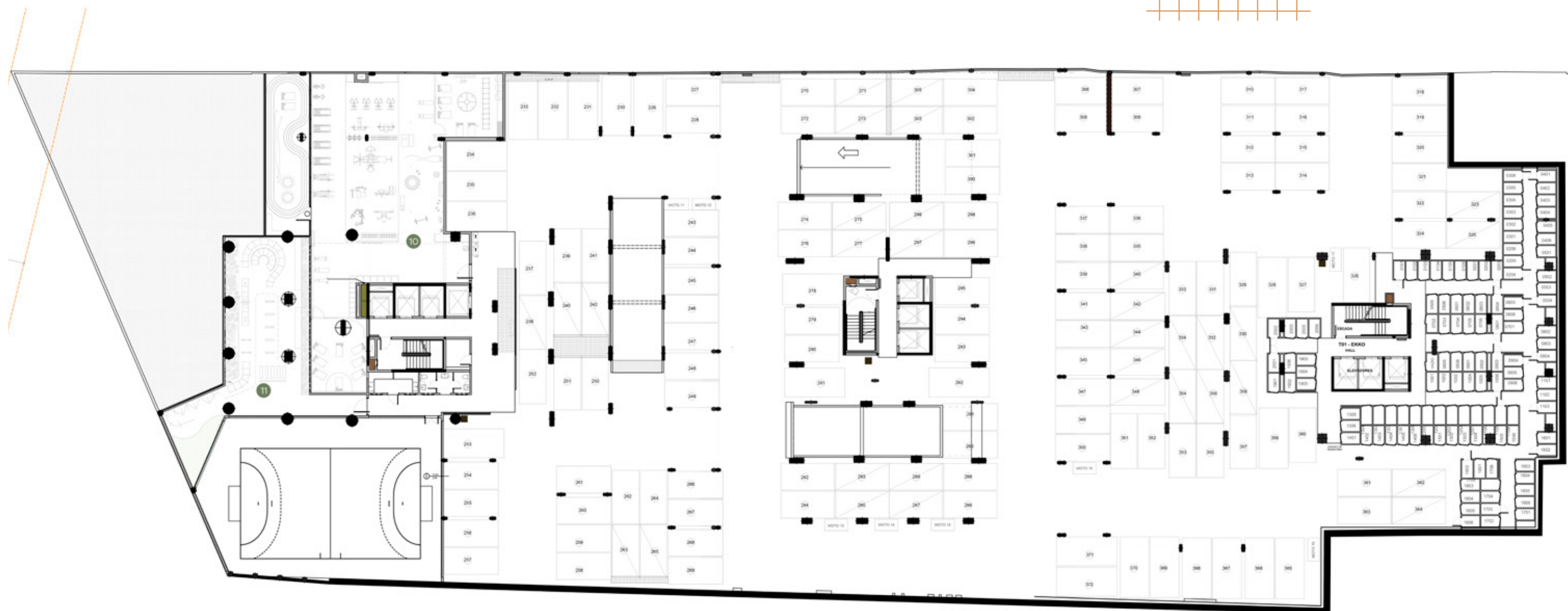
2° SUBSOLO - Torre 03



08 Wine Room

09 Sports Bar

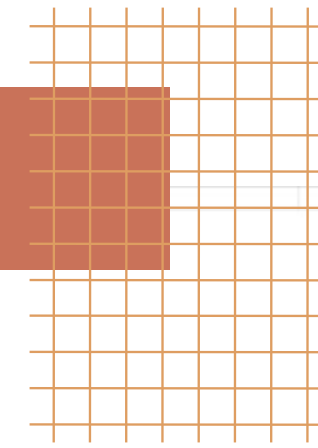
3º SUBSOLO - Torre 03



10 Academia

11 Pet Place

4º SUBSOLO - Torre 03



- 12 Piscina
- 13 Hidrobike

PLANTA TIPO 01 (83,68 m²)

82,18 m² + depósito privativo de 1,50 m²



Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Imagem preliminar sujeita a alterações. *Entregue conforme a planta de contrato e o memorial descritivo.

PLANTA TIPO 01 (83,68 m²)

82,18 m² + depósito privativo de 1,50 m²



Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Imagem preliminar sujeita a alterações. *Entregue conforme a planta de contrato e o memorial descritivo.

PLANTA TIPO 01 (83,68 m²)

82,18 m² + depósito privativo de 1,50 m²



Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Imagem preliminar sujeita a alterações. *Entregue conforme a planta de contrato e o memorial descritivo.

PLANTA TIPO 01 (83,68 m²)

82,18 m² + depósito privativo de 1,50 m²



Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Imagem preliminar sujeita a alterações. *Entregue conforme a planta de contrato e o memorial descritivo.

PLANTA TIPO 02 (76,66 m²)

75,16 m² + depósito privativo de 1,50 m²



Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Imagem preliminar sujeita a alterações. *Entregue conforme a planta de contrato e o memorial descritivo.

PLANTA TIPO 02 (76,66 m²)

75,16 m² + depósito privativo de 1,50 m²



Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Imagem preliminar sujeita a alterações. *Entregue conforme a planta de contrato e o memorial descritivo.

ARHEN

PLANTA TIPO 02 (76,66 m²)

75,16 m² + depósito privativo de 1,50 m²



PLANTA TIPO 02 (76,66 m²)

75,16 m² + depósito privativo de 1,50 m²



PLANTA TIPO 02 (76,66 m²)

75,16 m² + depósito privativo de 1,50 m²



PLANTA TIPO 03 (67,72 m²)

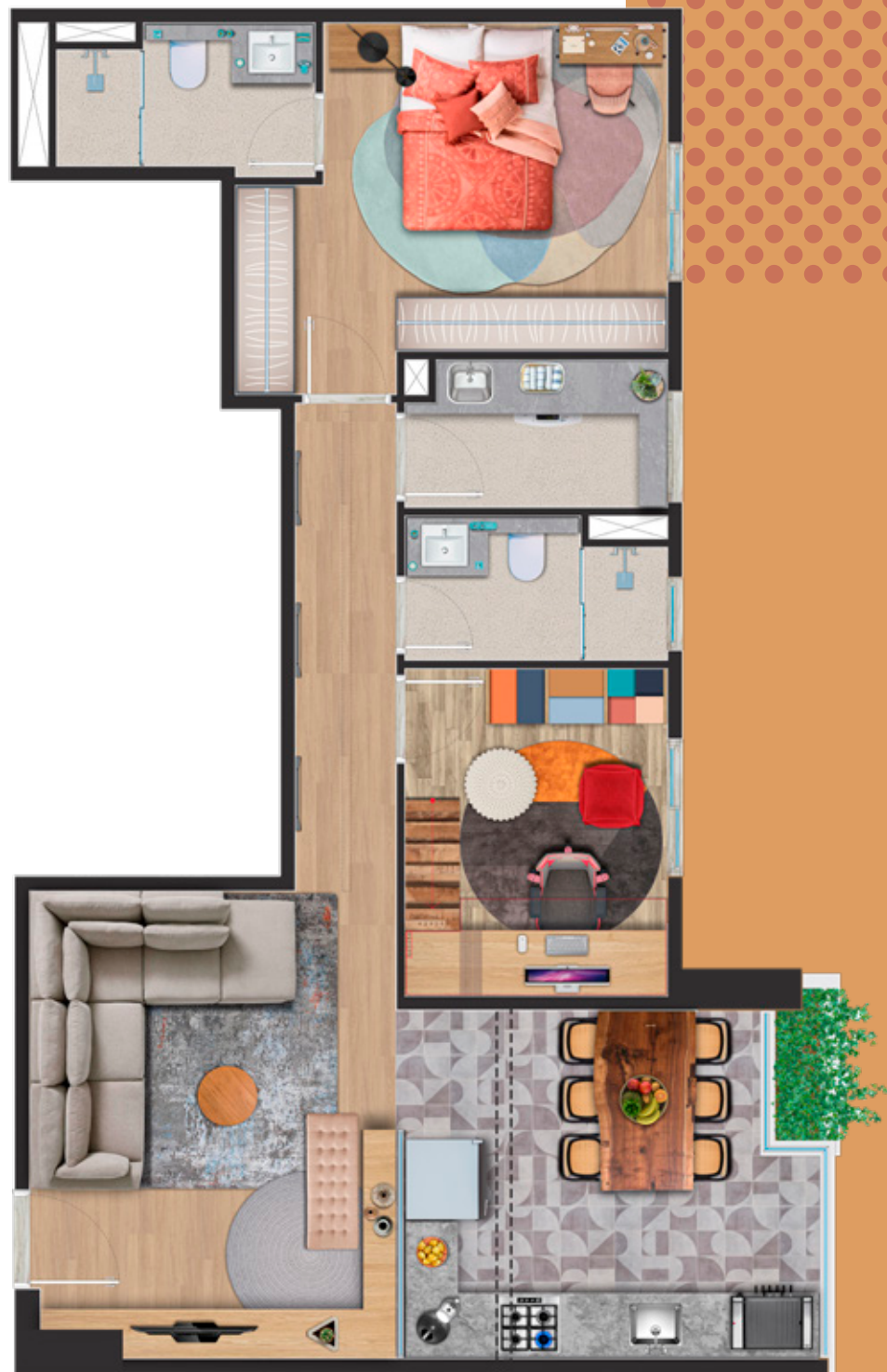
66,22 m² + depósito privativo de 1,50 m²



ARHEN

PLANTA TIPO 03 (67,72 m²)

66,22 m² + depósito privativo de 1,50 m²



Viva a experiência Arken



Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Imagem preliminar sujeita a alterações. *Entregue conforme a planta de contrato e o memorial descritivo.



PERFEITO ATÉ NA HORA DA NEGOCIAÇÃO, O RESIDENCIAL ARKEN TRAZ FACILIDADES PARA O FINANCIAMENTO.

Com o Plano Direto você tem a oportunidade de adquirir seu apartamento no ARKEN e pagar diretamente para a construtora, sem a necessidade de aprovação de crédito ou comprovação de renda.

É a solução perfeita para quem é pequeno empreendedor, autônomo ou aposentado. O único financiamento no qual é possível optar por prestações decrescentes na hora de pagar as parcelas.



O INVESTIMENTO EM SUA VIDA.

A solução de financiamento feita
para você conquistar seu sonho

plano  direto

Ficha técnica

Incorporação/Construção
Vegus e JJO

Planejamento
Vegus

Intermediação imobiliária
Grube Negócios Imobiliários

Projeto Arquitetônico
Urbixx Arquitetos Associados

Projeto de Paisagismo
Marcelo Faisal Paisagismo

Projetoção de Energia Solar
Sollution

Comunicação
Corazonada Brand Storytelling

Projeto e Infraestrutura

Área total do terreno: 6.028,00 m²

Área construída do empreendimento: 47.888,82 m²

3 Torres com 3 Elevadores Cada

Torre 01: 20 Pavimentos / 119 Apartamentos /

6 apartamentos do 1º ao 19º pavimento, e 5 no 20º pavimento

Torre 02: 20 Pavimentos / 119 Apartamentos /

6 apartamentos do 1º ao 19º pavimento, e 5 no 20º pavimento

Torre 03: 20 Pavimentos / 119 Apartamentos /

6 apartamentos do 1º ao 19º pavimento, e 5 no 20º pavimento

Total: 357 Unidades

Apartamentos de 66,22 m², 75,16 m² e 82,18m² mais depósitos
privativos de 1,50m²

Portaria 24 Horas

479 Vagas Privativas

24 Vagas Para Visitantes

05 Vagas Para PNE

20 Vagas Para Moto

Portões Automatizados

Área Técnica para futura Instalação De Gerador De Energia Sala De
Administração

Reservatório para Reuso de Água

Sistema de Irrigação

Monitoramento

Geração de Energia Solar através de módulos fotovoltaicos


A R K E N



Venha conhecer

Rua Dona Tecla, 660

a 600 metros do Parque Shopping Maia

Jd. Flor da Montanha – Guarulhos/SP

Vendas



Construção

Incorporação



Viva a experiência Arken

vegus.com.br/ARKEN



(11) 5908.7410

Material preliminar e exclusivo para treinamento interno de vendas, sujeito a alterações. Todas as fotos, imagens e perspectivas artísticas são meramente ilustrativas. Matrícula no 8.400 no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP. As unidades serão comercializadas somente após a emissão do Registro de Incorporação.