



UMA NOVA IDEIA DE FUTURO CHEGOU.



H O R I Z O N
HOME INTELLIGENCE



VEGUS



JUNTOS, CONSTRUINDO O SEU SONHO, DESDE O PRIMEIRO PASSO

A Vegus atua no mercado da construção civil desde 1997. E trilhou uma notável jornada de evolução ao longo dos anos. Com mais de 12 mil unidades comercializadas, conquistou seu espaço graças à experiência e seriedade que norteiam suas operações. Desde o planejamento inicial até a conclusão de cada empreendimento, o compromisso central sempre foi a satisfação plena dos clientes.

O destaque é a profunda compreensão do mercado em que atua. Projeta e constrói empreendimentos de grande porte que atendem às reais necessidades de seus futuros moradores. A solidez na construção e no atendimento é a marca registrada da Vegus, e continua a inovar na criação de empreendimentos que atendem a uma variedade de desejos e necessidades de seus proprietários em potencial.

A empresa valoriza a estruturação de suas marcas, com foco especial em elementos de design e inovação nas áreas comuns e nos espaços de seus empreendimentos.

Desde o The Gate, a Vegus se destacou no mercado, seguiu com o premiado The Brick e expandiu sua visão para projetos como Arken e AYA, que incluem áreas verdes e outros espaços inovadores.

Assim como o Plano Direto, um sistema de financiamento que visa romper com a rigidez tradicional dos processos financeiros. Uma abertura de portas e a facilitação de processos, destacando a intenção da Vegus de tornar a experiência financeira mais fluida e agradável para seus clientes.

Assim, a Vegus se reinventa continuamente, mantendo seus valores e pessoas, mas sempre em busca de melhorias. Com sua nova identidade, a empresa reflete seu compromisso com a evolução constante, mantendo-se fiel à sua essência e cores, mas avançando em direção a um futuro ainda mais promissor.

A Vegus é uma agente de transformação, mudando vidas para melhor a cada projeto que realiza. Sabendo o que importa para seus clientes.





VAMOS ATRAVESSAR
UM PORTAL PARA UMA
NOVA
REALIDADE.

Com tecnologia, inovação e design, estamos construindo uma nova forma de viver, onde a sua casa se adapta às suas necessidades e o dia a dia se torna mais fluido, seguro e conectado.

4^e3 DORMS

95,119 m²
COM DEPÓSITO PRIVATIVO.

H O R I Z O N
HOME INTELLIGENCE



INOVAÇÃO e DESIGN PARA UMA NOVA FORMA DE VIVER

O Horizon é um empreendimento que redefine o conceito de moradia ao unir tecnologia, conforto e modernidade. Cada detalhe foi pensado para integrar soluções inteligentes que facilitam o dia a dia e proporcionam bem-estar.

Do design inovador às áreas comuns equipadas com automação, cada espaço convida você a viver uma experiência singular.



PREMISSAS

INOVAÇÃO

TECNOLOGIA

CONEXÃO

INTEGRAÇÃO



OLHANDO PARA O HORIZONTE.

SOMOS UMA IDEIA DE FUTURO.



FALAR DE FUTURO É FALAR DE ESPERANÇA.

A esperança de que podemos
tornar a nossa vida melhor.

Ter mais tempo para a família. Para diversão.
Ter mais conforto e facilidade.

E a tecnologia é nossa aliada para construir
esse futuro. Aqui, na Vegus, temos a inovação
em nosso DNA.

SABEMOS O QUE IMPORTA PARA NOSSOS CLIENTES.

Buscamos as mais variadas tecnologias para
proporcionar as melhores experiências para o
seu lar.

Chegou o momento de você atravessar um
portal para uma nova realidade.

Em um empreendimento onde as fronteiras
tradicionais ficam para trás.

Que transcende a sua expectativa.

Tecnologia não como acessório. Mas como
parte intrínseca do empreendimento.



Um acontecimento icônico em Guarulhos.
Para você viver no centro da criação de um
novo amanhã.

UMA CASA INTELIGENTE.

Que é feita com tecnologia. Mas também
com conforto, felicidade, tranquilidade e
amor

Temos o nosso olhar sempre em frente.

Vemos o nosso horizonte como guia.

BEM-VINDOS AO SEU FUTURO

Bem-vindos ao

H O R I Z O N
HOME INTELLIGENCE





HOME INTELLIGENCE VEGUS

Premissa de projetos
da Vegus. **Que pensa e
apresenta soluções para
a sua casa.**

SABEMOS COMO CONECTAR INTELIGÊNCIA EM UM LAR.





INFRAESTRUTURA PARA TOTAL PERSONALIZAÇÃO PELOS MORADORES



PREVISÃO DE ILUMINAÇÃO
INTELIGENTE*



PREVISÃO PARA AUTOMATIZAÇÃO
DE CORTINAS E PERSIANAS*



CÂMERAS DE SEGURANÇA*



SISTEMAS DE SEGURANÇA
E ALARMES*



FECHADURAS INTELIGENTES*



PREVISÃO DE VÍDEO PORTEIRO*



SISTEMAS DE ÁUDIO
E ENTRETENIMENTO*



INTEGRAÇÃO DE DISPOSITIVOS*

**A construtora entregará a infraestrutura para esses itens. A instalação será a critério e por conta do cliente*



LOCALIZAÇÃO

NO CENTRO DE TUDO, CONECTADO A TODAS AS POSSIBILIDADES

Morar no Horizon é estar no coração de Guarulhos, cercado por uma infraestrutura completa de comércio, serviços e mobilidade. Aqui, conveniência e praticidade se encontram para transformar sua rotina.

O CENTRO PULSANTE DE GUARULHOS

Horizon está ao lado da maior concentração de estabelecimentos comerciais e de serviços da cidade. São inúmeras opções nos setores de vestuário, calçados, alimentação, saúde, tecnologia, mobiliário, cosméticos, serviços bancários, jurídicos, educacionais, gastronômicos e muito mais.

As principais vias e praças do centro concentram um comércio vibrante e serviços essenciais, como:



RUA ABRAHAM LINCOLN, 140 · GUARULHOS/SP



CALÇADÃO DA DOM PEDRO

Ruas Dom Pedro II, Felício Marcondes e Cerqueira César, com grande variedade de lojas e movimentação intensa.

CENTRO COMERCIAL E BANCÁRIO

Ruas Capitão Gabriel, Luiz Faccini, João Gonçalves, Osvaldo Cruz e Sete de Setembro.

AVENIDAS DE CONVENIÊNCIA E GASTRONOMIA

Paulo Faccini, Doutor Timóteo Penteado, Salgado Filho e Tiradentes.

PRAÇAS DE COMÉRCIO E SERVIÇOS

Praça Tereza Cristina (Matriz), Getúlio Vargas e do Rosário.

HOTELARIA E TURISMO

Praças Paschoal Thomeu e IV Centenário, com diversos hotéis.

Vale ainda ressaltar o grande número de órgãos públicos, tanto em escala **municipal** (secretarias), **estadual** (fórum e posto fiscal), **federal** (Ministério Público Federal e Procuradoria Federal), e **instituições de ensino superior** (Faculdade Eniac, Universidade de Guarulhos e Faculdade Integrada de Guarulhos) localizados também no Centro de Guarulhos.

MOBILIDADE PRIVILEGIADA

O Horizon também oferece acesso facilitado a grandes vias e transportes estratégicos

RODOVIAS

Próximo às rodovias Presidente Dutra, Fernão Dias e Ayrton Senna, conectando Guarulhos a São Paulo e ao interior.

AEROPORTO

A apenas 14 minutos do Aeroporto Internacional de Guarulhos, o principal hub aéreo do Brasil.

Morar no Horizon significa estar perto de tudo o que você precisa para viver com mais conforto, dinamismo e praticidade.



áreas comuns

ESPAÇOS QUE TRANSCENDEM EXPECTATIVAS

As áreas comuns do Horizon são pensadas para oferecer experiências que vão além do dia a dia. Com ambientes sofisticados e tecnologicamente equipados, você encontra espaços de lazer, trabalho e bem-estar que elevam sua rotina a um novo nível.





ACADEMIA

BAR

BICICLETÁRIO

BRINQUEDOTECA

CHURRASQUEIRA

COWORKING

DINER

ESPAÇO BELEZA

ESPAÇO FAMILIA

ESPAÇO GAMER

MICRO MARKET

PET

PISCINA COBERTA

PLAYGROUND

POST OFFICE

QUADRA RECREATIVA

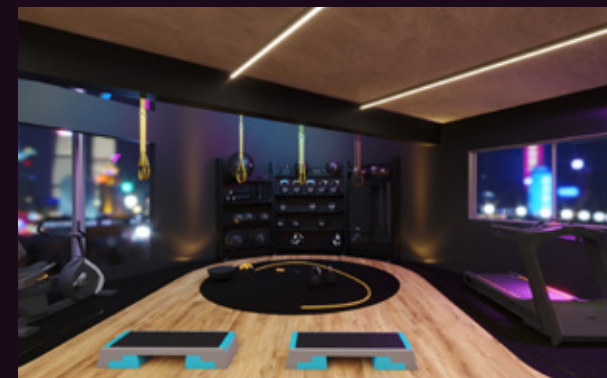
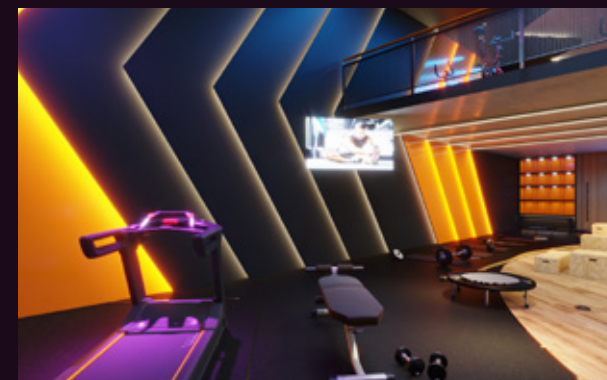
SALÃO DE FESTAS

SOLARIUM

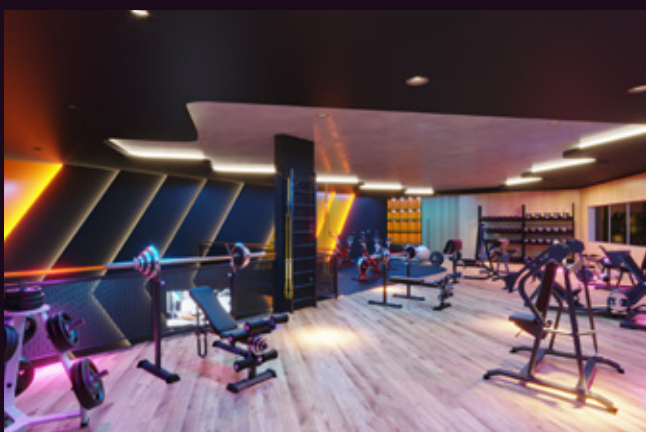
SPA



academia

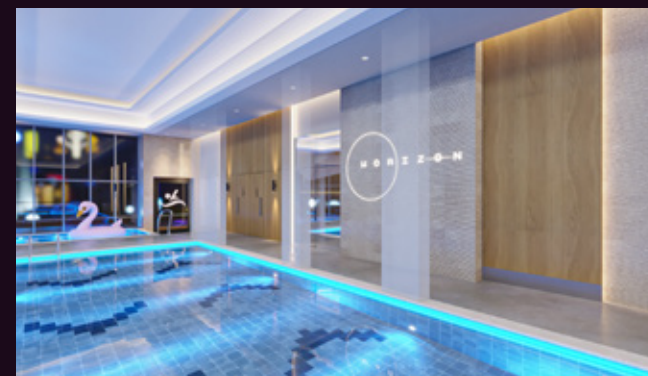


imagens meramente ilustrativas

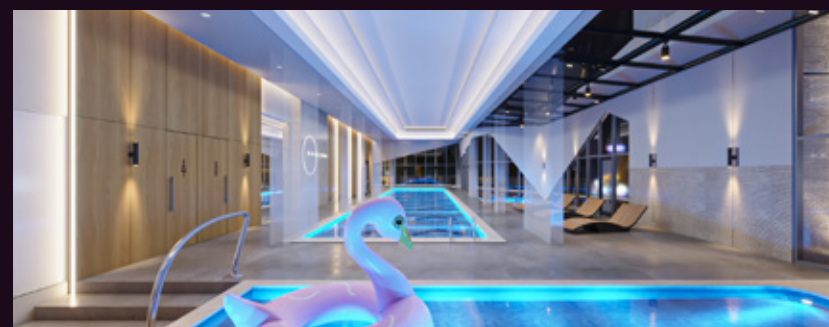
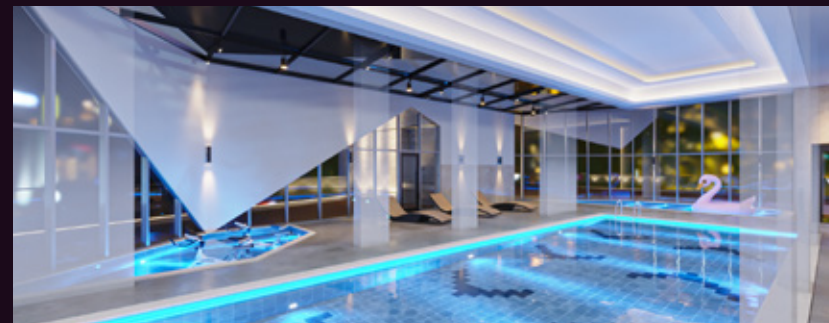




PISCINA COBERTA



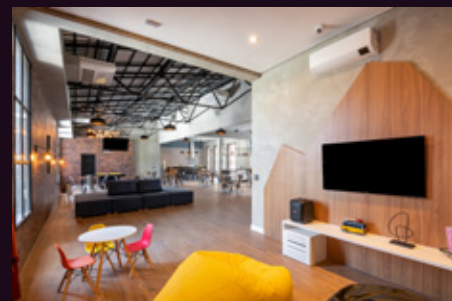
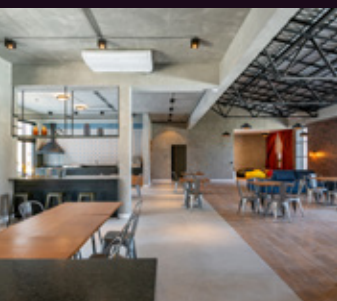
imagens meramente ilustrativas





espaço família

As fotos a seguir são de nossos empreendimentos The Brick e Arken.



imagens meramente ilustrativas

Salão de Festas

As fotos a seguir são de nossos empreendimentos The Brick e The Gate.





INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Este material foi preparado por nossa equipe de marketing para que pudesse melhor traduzir tudo o que pensamos, quando idealizamos o Horizon. Por ser o empreendimento mais tecnológico de Guarulhos, resolvemos inovar.

O Horizon está sendo projetado e construído por profissionais técnicos capacitados e, muito em breve, teremos imagens fresquinhas de todas as áreas comuns.

Enquanto isso, que tal sonharmos juntos com a tecnologia? As próximas imagens foram produzidas com auxílio de plataformas de Inteligência Artificial. São, portanto, produtos da imaginação de nossas máquinas, uma expressão do que o Home Intelligence significa para a mais avançada tecnologia computacional.

Por isso, reforçamos: todas as imagens deste material são ilustrações, inspirações e devem servir como um “start” do que será a Era do Horizon.



bar





BRINQUEDOTECA



CHURRASQUEIRA





COWORKING



espaço gamer





pet



PLAYGROUND



imagens meramente ilustrativas



quadra esportiva



spa

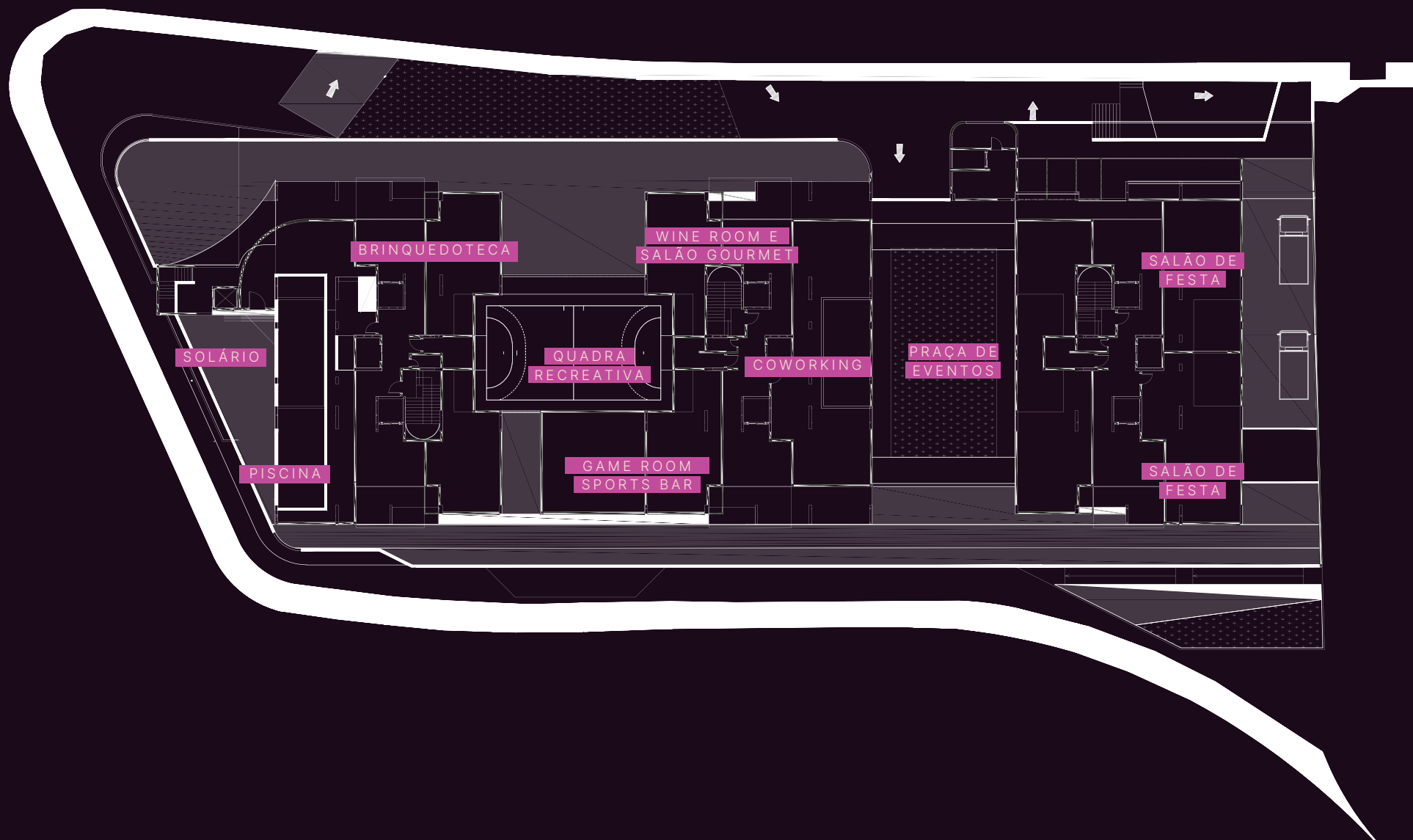


IMAGEM ILUSTRATIVA DAS TORRES

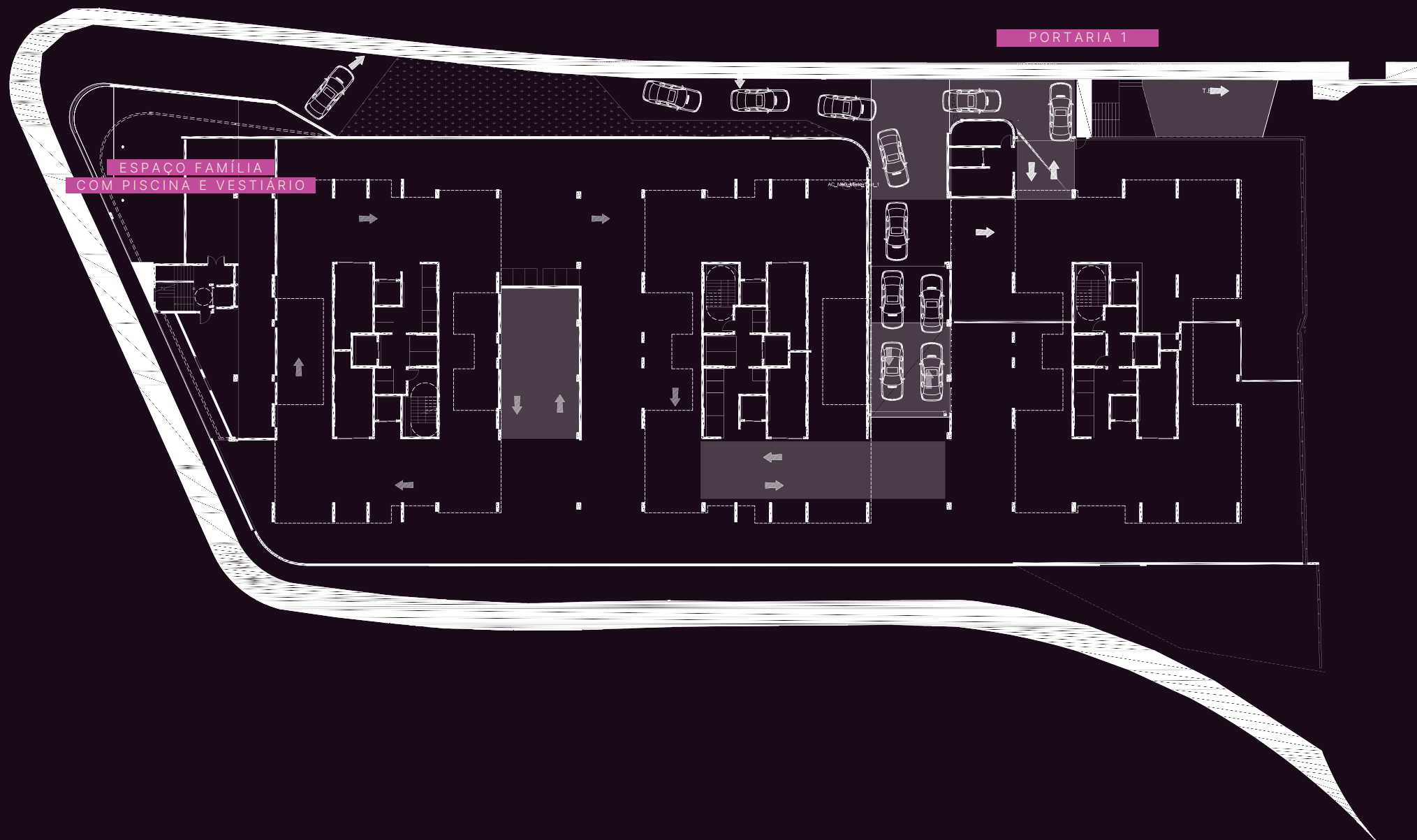


Plantas

ÁREAS COMUNS

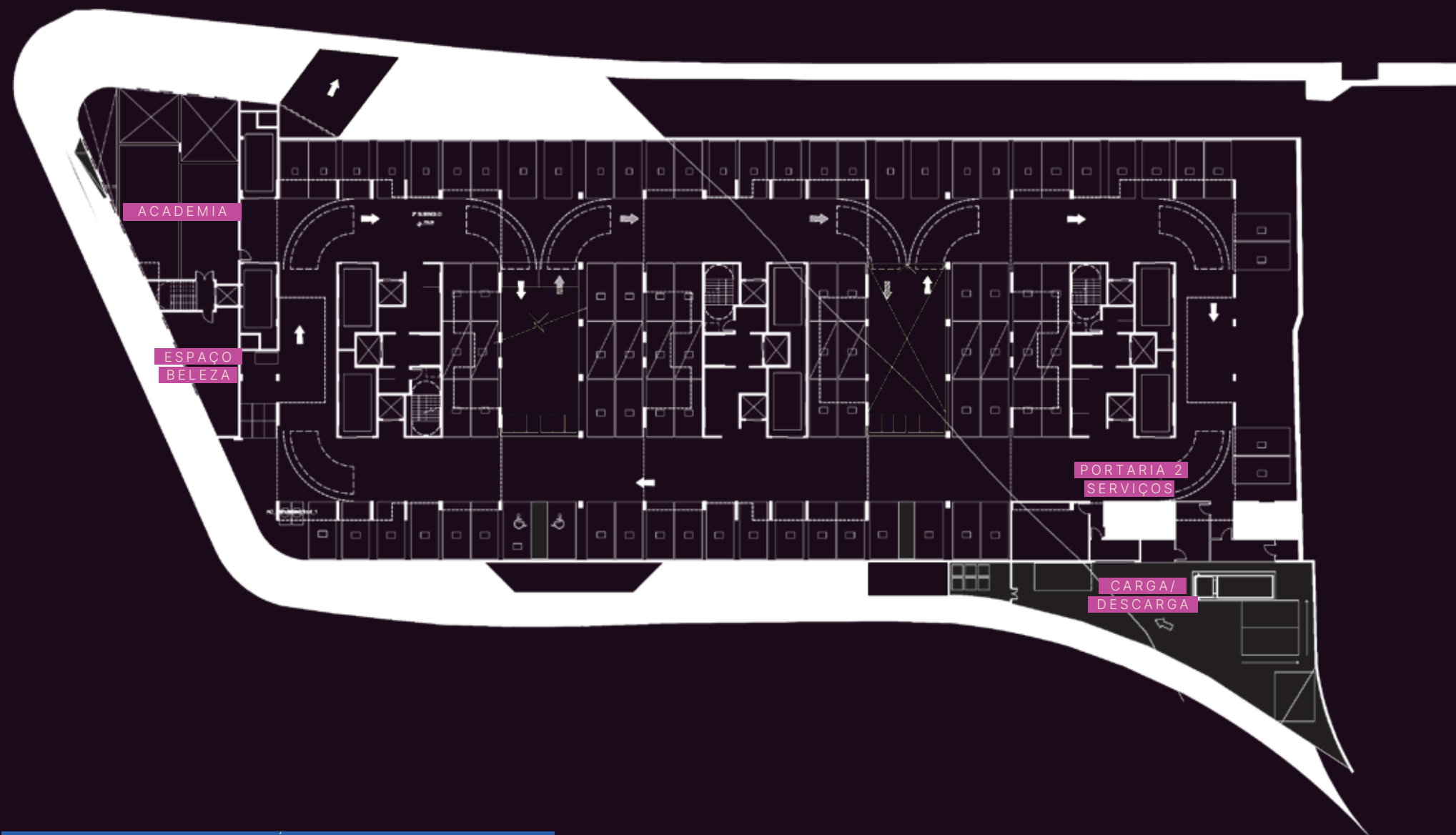


PLANTA TÉRREO



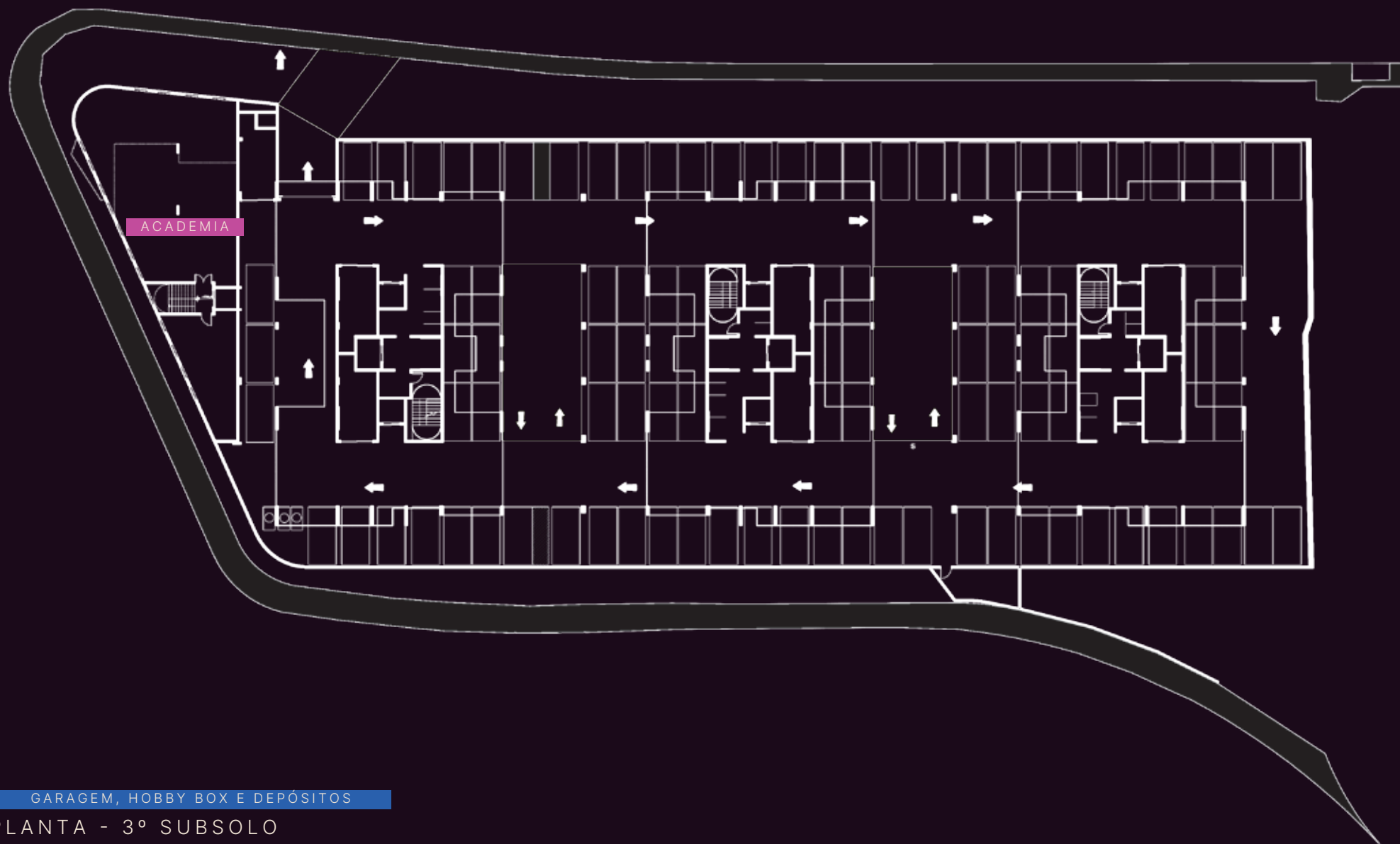
GARAGEM E HOBBY BOX

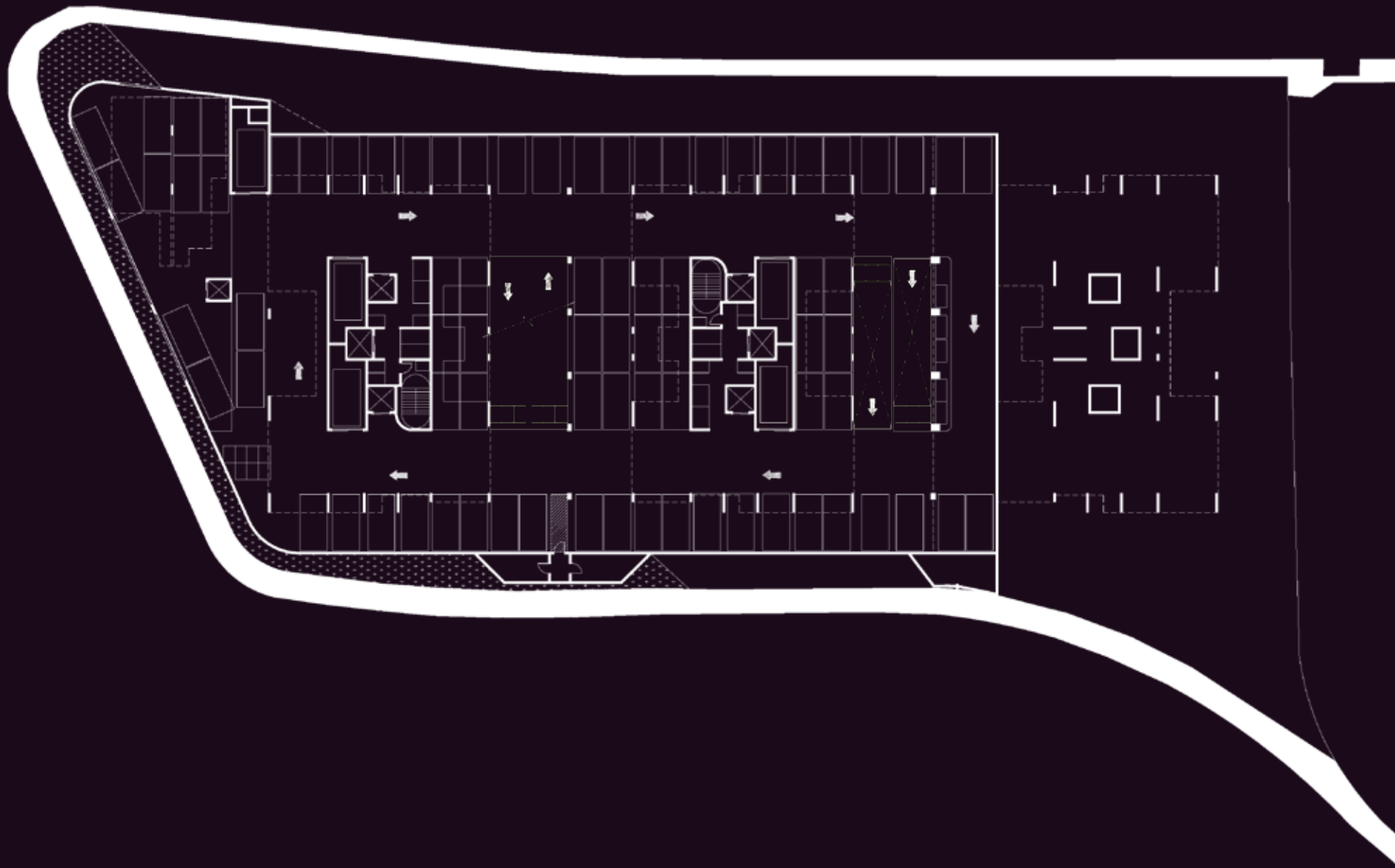
PLANTA - 1º SUBSOLO



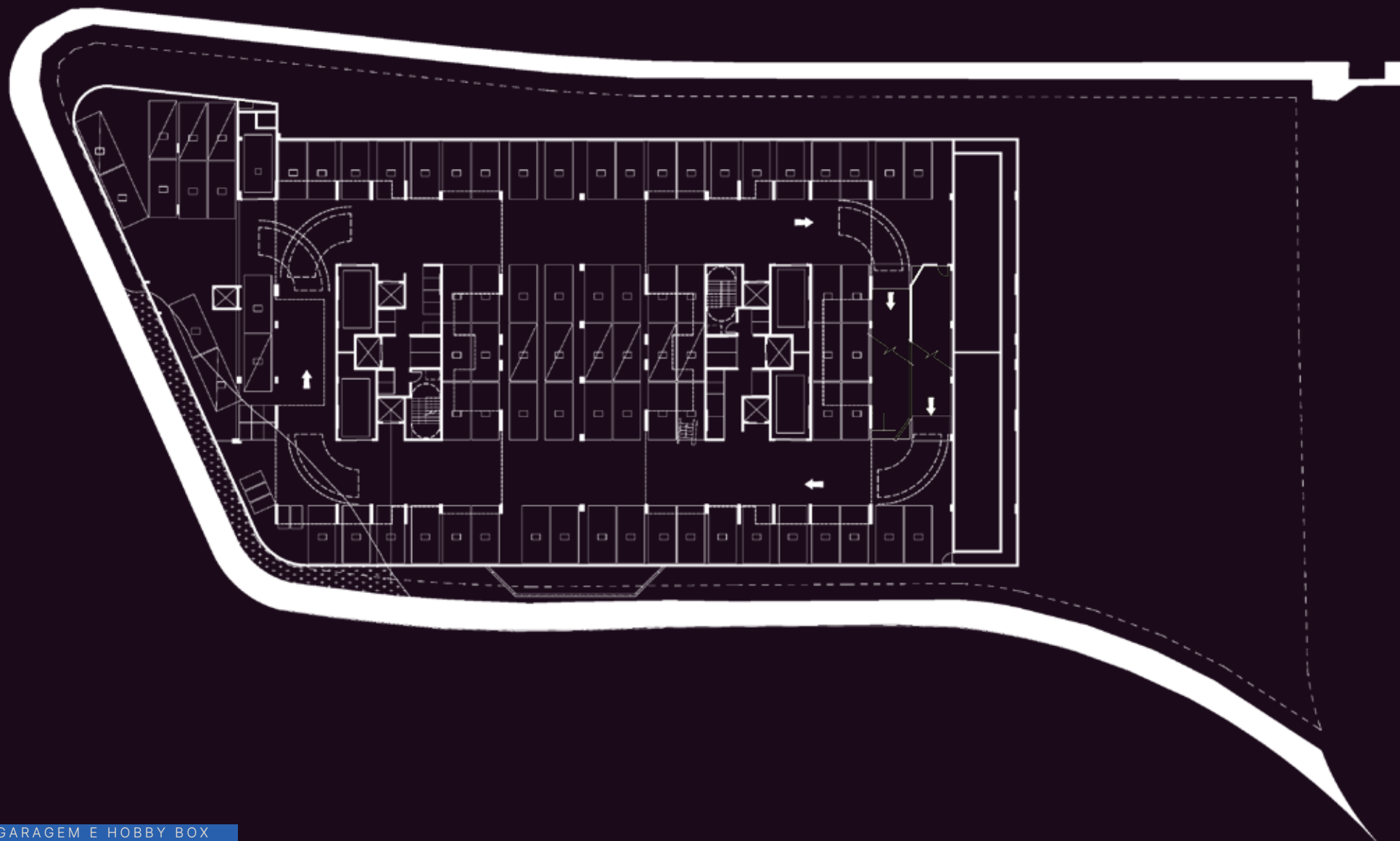
GARAGEM, HOBBY BOX, DEPÓSITOS, CARGA E DESCARGA

PLANTA - 2º SUBSOLO





GARAGEM E HOBBY BOX
PLANTA - 4° SUBSOLO



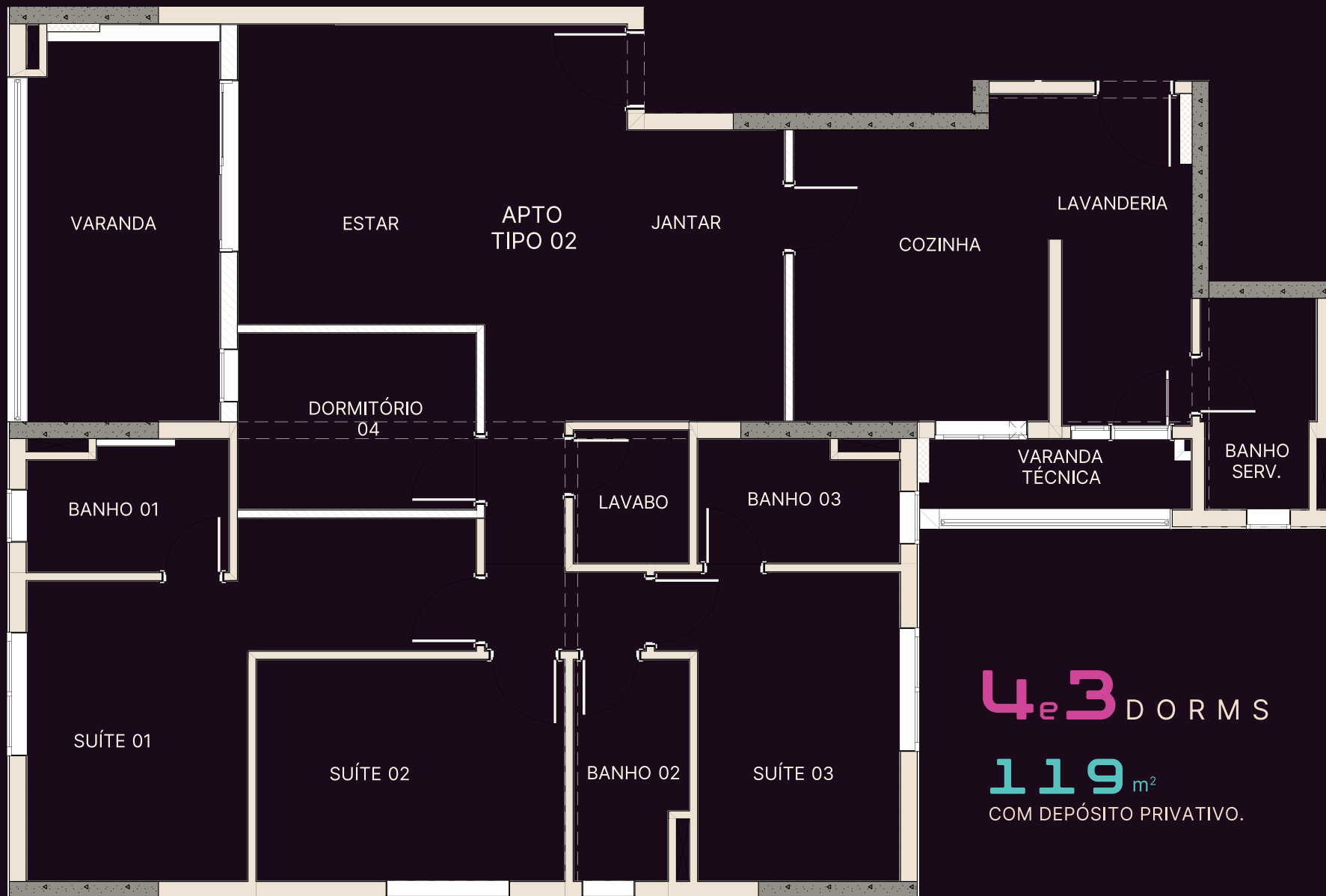
GARAGEM E HOBBY BOX
PLANTA - 5° SUBSOLO



Plantas

APARTAMENTOS





4^e3 DORMS

119 m²

COM DEPÓSITO PRIVATIVO.



3 DORMS

95 m²
COM DEPÓSITO PRIVATIVO.



APTO TIPO 01

95 m²

COM DEPÓSITO PRIVATIVO.



APTO TIPO 02

119 m²

COM DEPÓSITO PRIVATIVO.



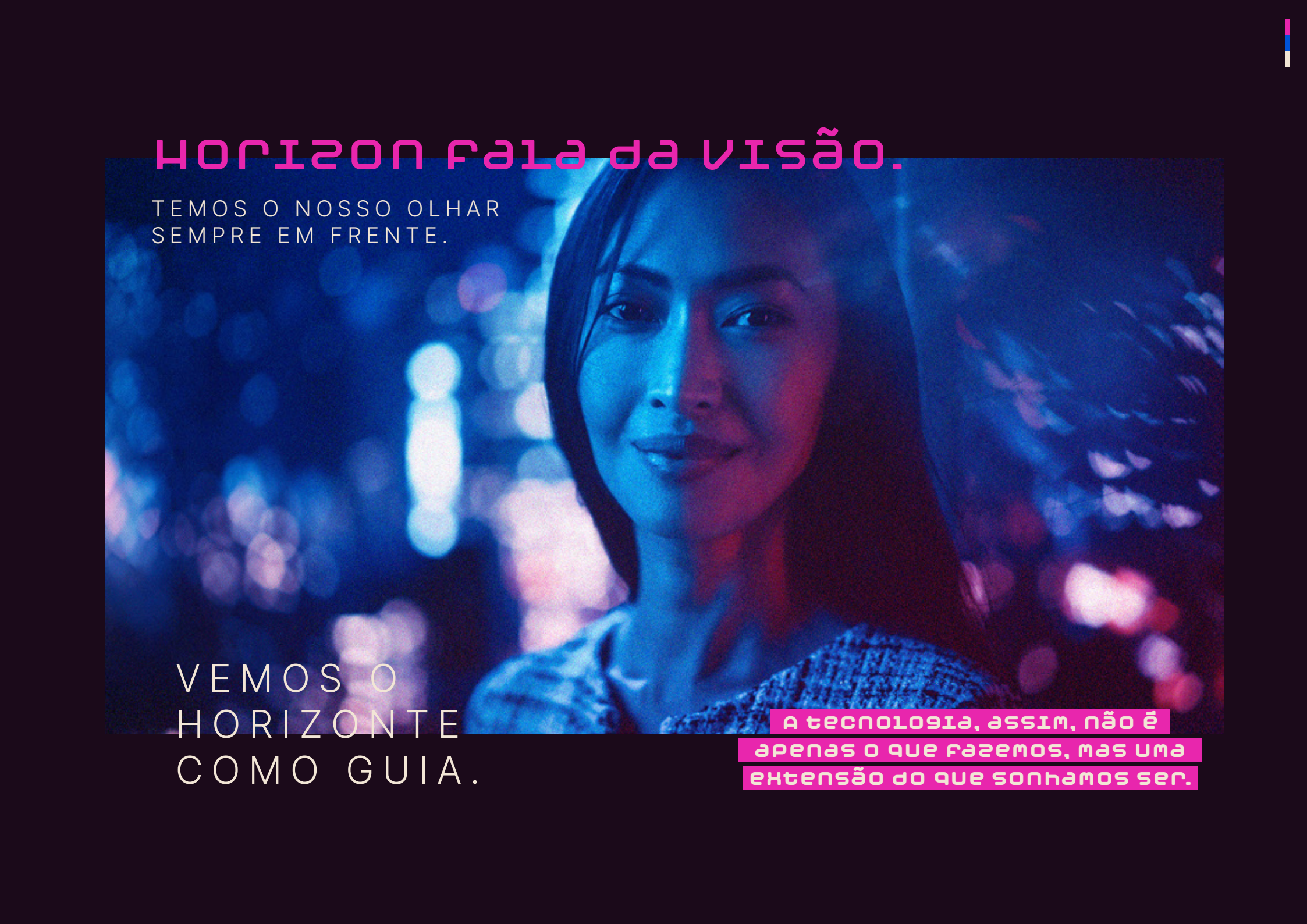


APTO TIPO 02

119 m²

COM DEPÓSITO PRIVATIVO.





HORIZON fala da visão.

TEMOS O NOSSO OLHAR
SEMPRE EM FRENTE.

VEMOS O
HORIZONTE
COMO GUIA.

A tecnologia, assim, não é
apenas o que fazemos, mas uma
extensão do que sonhamos ser.

FACILIDADE ATÉ NA HORA DE CONQUISTAR SEU NOVO LAR COM O PLANO DIRETO.

Adquirir seu Horizon é mais simples e acessível

No Horizon, tecnologia e inovação também fazem parte da sua jornada de compra. Com o Plano Direto da Vegus, você financia seu apartamento diretamente com a construtora, sem burocracias, aprovação de crédito ou necessidade de comprovação de renda.

Uma solução perfeita para autônomos, empreendedores e aposentados, oferecendo a opção de parcelas decrescentes para tornar seu investimento ainda mais tranquilo e planejado. Chegou a hora de viver no Horizon com mais facilidade e sem complicação.





O INVESTIMENTO EM SUA VIDA.

A solução de financiamento feita
para você conquistar seu sonho

plano—direto[®]



FICHA TÉCNICA

INCORPORAÇÃO/CONSTRUÇÃO

PLANEJAMENTO

INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA

PROJETO ARQUITETÔNICO

COMUNICAÇÃO

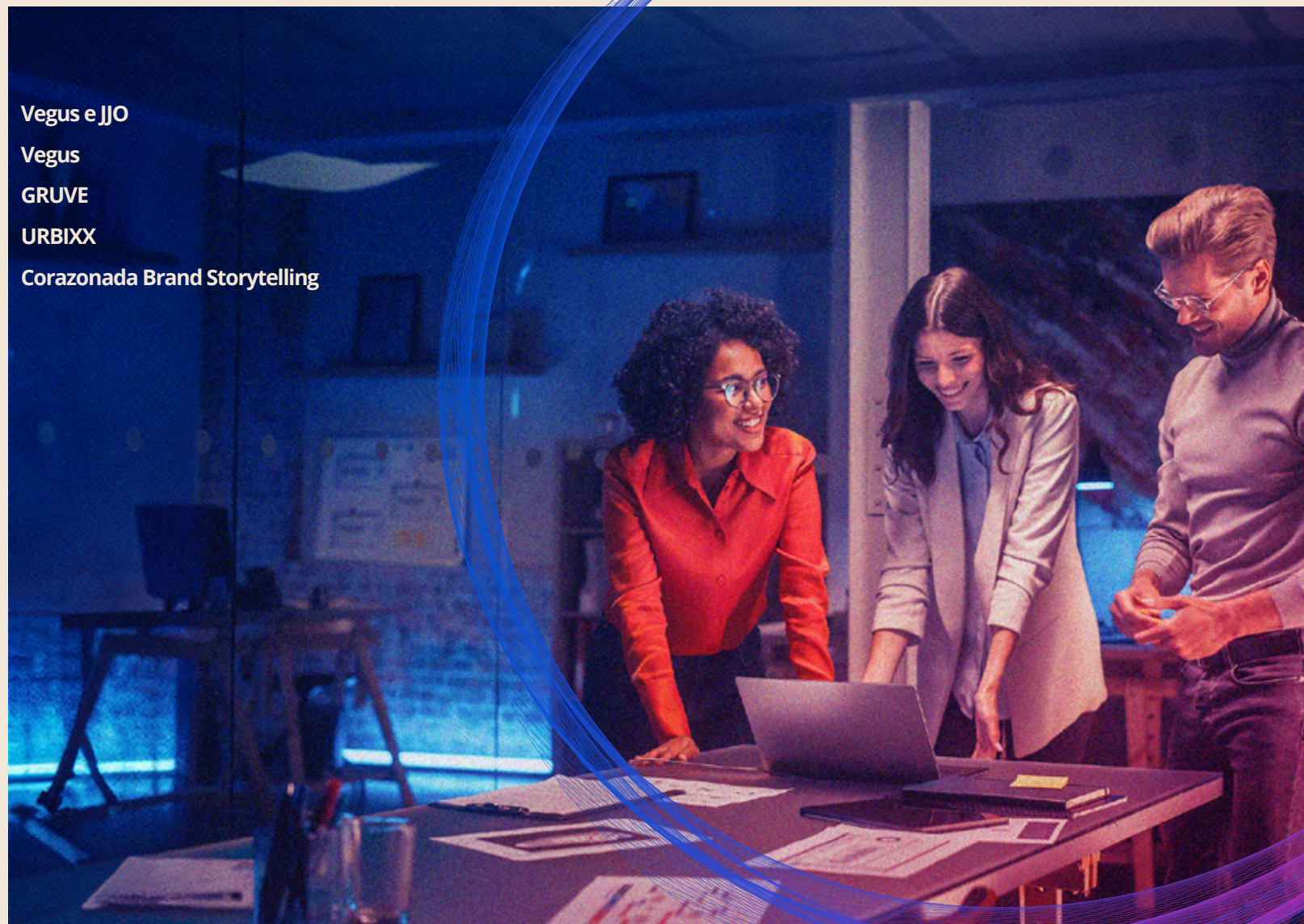
Vegus e JJO

Vegus

GRUVE

URBIXX

Corazonada Brand Storytelling





O amanhã
começa
agora

A INOVAÇÃO QUE
TRANSFORMA SUA VIDA

O Horizon é um convite para um novo
estilo de vida. Tecnologia, design e
localização estratégica se unem para
criar uma experiência única.

PREPARE-SE PARA
VIVER O FUTURO.

**Ele já começou, e está esperando
por você no Horizon.**



FALE COM
NOSSOS
CONSULTORES

 (11) 5908.7420

VEGUS.COM.BR

O RESIDENCIAL
TECNOLÓGICO
MAIS SOFISTICADO
DE GUARULHOS.

4^e3 DORMS
95,119 m²
COM DEPÓSITO PRIVATIVO.

