



ALTANO

L A G O D O S P A T O S

REALIZAÇÃO:  
 **Incorfast**  
VOCÊ SONHA, NÓS CONSTRUÍMOS.

# VAMOS PRA CIMA! CHEGOU A HORA DE VENDER O ALTANO!

CONHEÇA OS PRINCIPAIS DIFERENCIAIS  
DO MELHOR CONDOMÍNIO DE GUARULHOS.

**Localização** em ponto alto na Vila Rosália.

**Vista** aberta para o Lago dos Patos e região de casas.

**Condomínio fechado** com moderno sistema de segurança.

O MAIOR LAZER DE GUARULHOS.

**Flexibilidade** nas metragens e opções de planta.

**Obras iniciadas** com entrega acelerada.

QUALIDADE E SOLIDEZ INCORFAST.



O ENDEREÇO PERFEITO PARA VOCÊ VENDER.

Vila Galvão

Lago dos Patos

Rodovia  
Fernão Dias

Vila Rosália



Foto aérea da região.

# UMA LOCALIZAÇÃO EM PONTO ALTO NA VILA ROSÁLIA, AO LADO DO LAGO DOS PATOS.

Localização privilegiada na Vila Rosália, um dos bairros mais valorizados de Guarulhos.

Terreno em posição elevada, com vista especial para toda a região, inclusive o Lago dos Patos.

Um lugar que respira qualidade de vida, perfeito para passeios a pé até o Lago ou aproveitar os diversos restaurantes e comércio da região.

Está a poucos minutos do Parque Shopping Maia.

Excelente em mobilidade: diversas avenidas importantes atravessam a região.

Um endereço muito tranquilo, rodeado de casas, perfeito para receber um condomínio fechado com moderno sistema de segurança.



Lago dos Patos | 400 metros



Colégio Integrado de Guarulhos | 500 metros



Marinheiro Restaurante | 600 metros



Padaria Favos D'Mel | 800 metros



Parque Shopping Maia | 2 km



Rodovia Fernão Dias | 2 km



## FICHA TÉCNICA

<b>REALIZAÇÃO:</b>	INCORFAST
<b>PROJ. ARQUITETÔNICO:</b>	URBIXX ARQUITETURA
<b>PROJ. PAISAGÍSTICO:</b>	HARUMI PAISAGISMO
<b>PROJ. DECORAÇÃO:</b>	PRICILA DALZOCCHIO
<b>ENDEREÇO:</b>	Rua Rio Grande, 375 – Vila Galvão
<b>TERRENO:</b>	6.786 m <sup>2</sup>
<b>Nº DE TORRES:</b>	3
<b>PAVIMENTOS:</b>	2 torres com 20 ANDARES 1 torre com 21 ANDARES
<b>TIPOLOGIA DOS APARTAMENTOS:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tipo 1 – 69,06 m<sup>2</sup> – 2 Dorms. (1 suíte)</li><li>• Tipo 2 – 59,28 m<sup>2</sup> - 2 Dorms. (1 suíte)</li><li>• Tipo 3 – 56,44 m<sup>2</sup> - 2 Dorms. (1 suíte)</li><li>• Tipo 4 – 43,06 m<sup>2</sup> - 1 Dorm.</li></ul>
<b>DEPÓSITO:</b>	220
<b>VAGAS:</b>	1 POR UNIDADE + OPÇÃO DE VAGA EXTRA* Material preliminar de uso interno, sujeito a alterações.

Perspectiva Ilustrada da Fachada.



# IMPLANTAÇÃO



- 01 | PORTÁRIA
- 02 | LOCKERS
- 03 | VAGAS VISITANTES / FEIRA LIVRE
- 04 | DROP OFF
- 05 | ESPAÇO PICNIC
- 06 | SALÃO DE JOGOS ADULTO
- 07 | BANHEIROS
- 08 | DEPÓSITOS
- 09 | SALÃO DE FESTAS ADULTO / TERRAÇO
- 10 | PRAÇA DAS PALMEIRAS
- 11 | COWORKING EXTERNO
- 12 | LOUNGE
- 13 | CHURRASQUEIRA
- 14 | ORQUIDÁRIO
- 15 | HORTA ORGÂNICA
- 16 | PLAYGROUND
- 17 | ESPAÇO TEEN
- 18 | COWORKING
- 19 | SALA DE REUNIÃO
- 20 | SALÃO DE FESTA JUVENIL / TERRAÇO
- 21 | PRAÇA DO FOGO
- 22 | QUADRA ESPORTIVA
- 23 | BRINQUEDOTECA
- 24 | VESTIÁRIO
- 25 | ATELIÊ
- 26 | FITNESS
- 27 | ESPAÇO FUNCIONAL
- 28 | PET PLACE
- 29 | MIRANTE GOURMET
- 30 | SPA
- 31 | ESPAÇO YOGA
- 32 | DOCAS
- 33 | PISCINA INFANTIL
- 34 | PISCINA ADULTO / SOLÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **PORTARIA.**



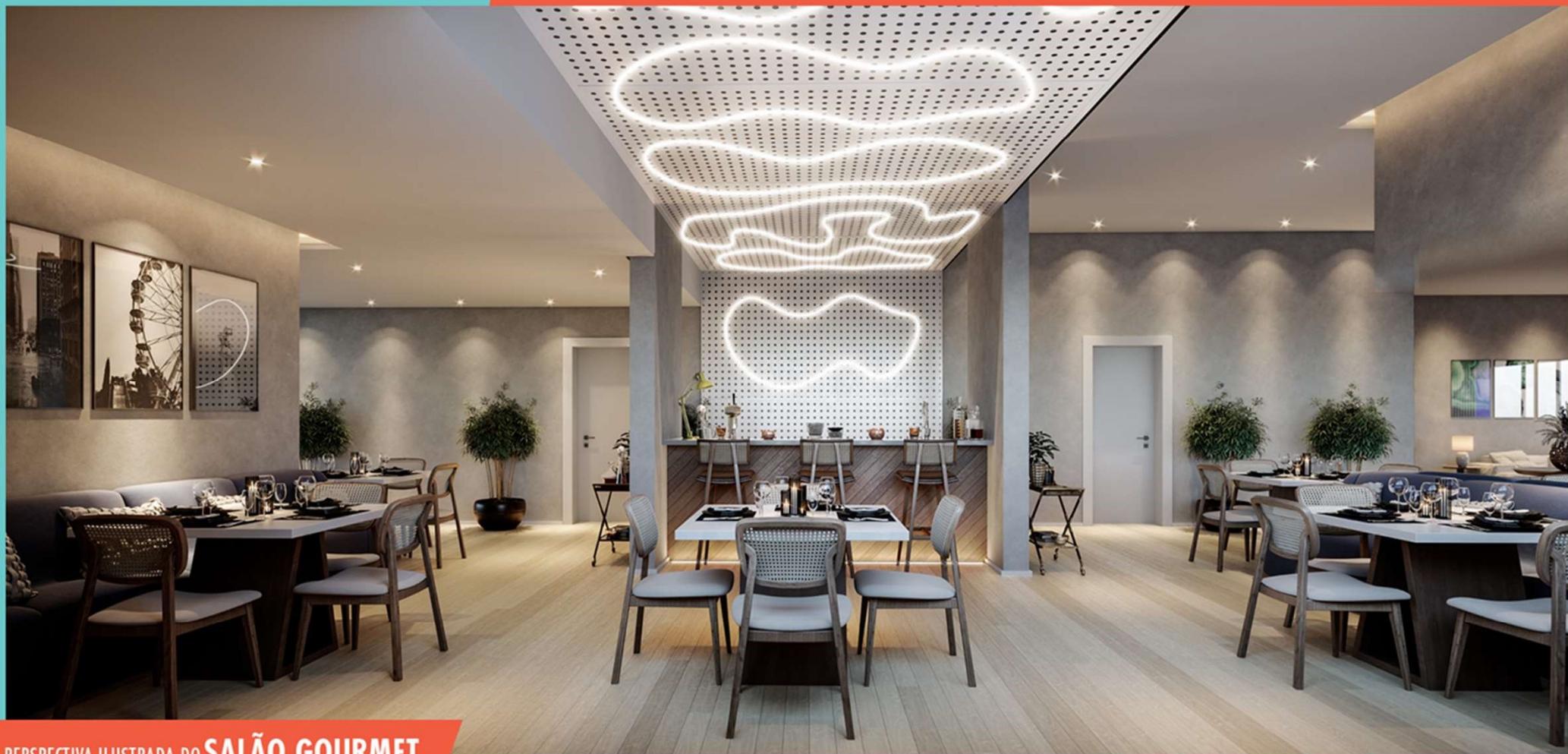
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **PRAÇA DAS PALMEIRAS.**



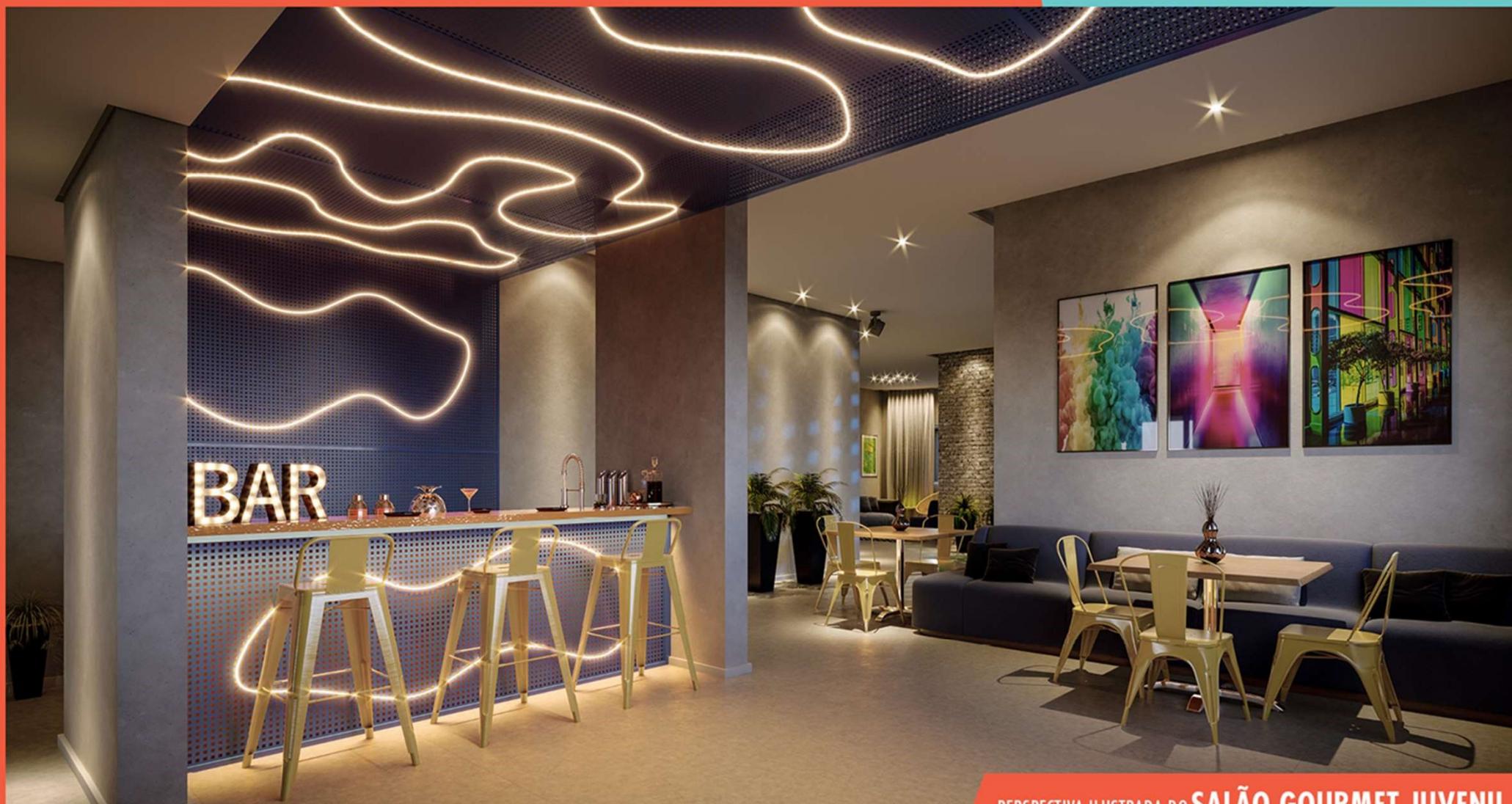
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **BRINQUEDOTECA.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **PLAYGROUND.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **SALÃO GOURMET.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **SALÃO GOURMET JUVENIL.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **PISCINA ADULTO.**



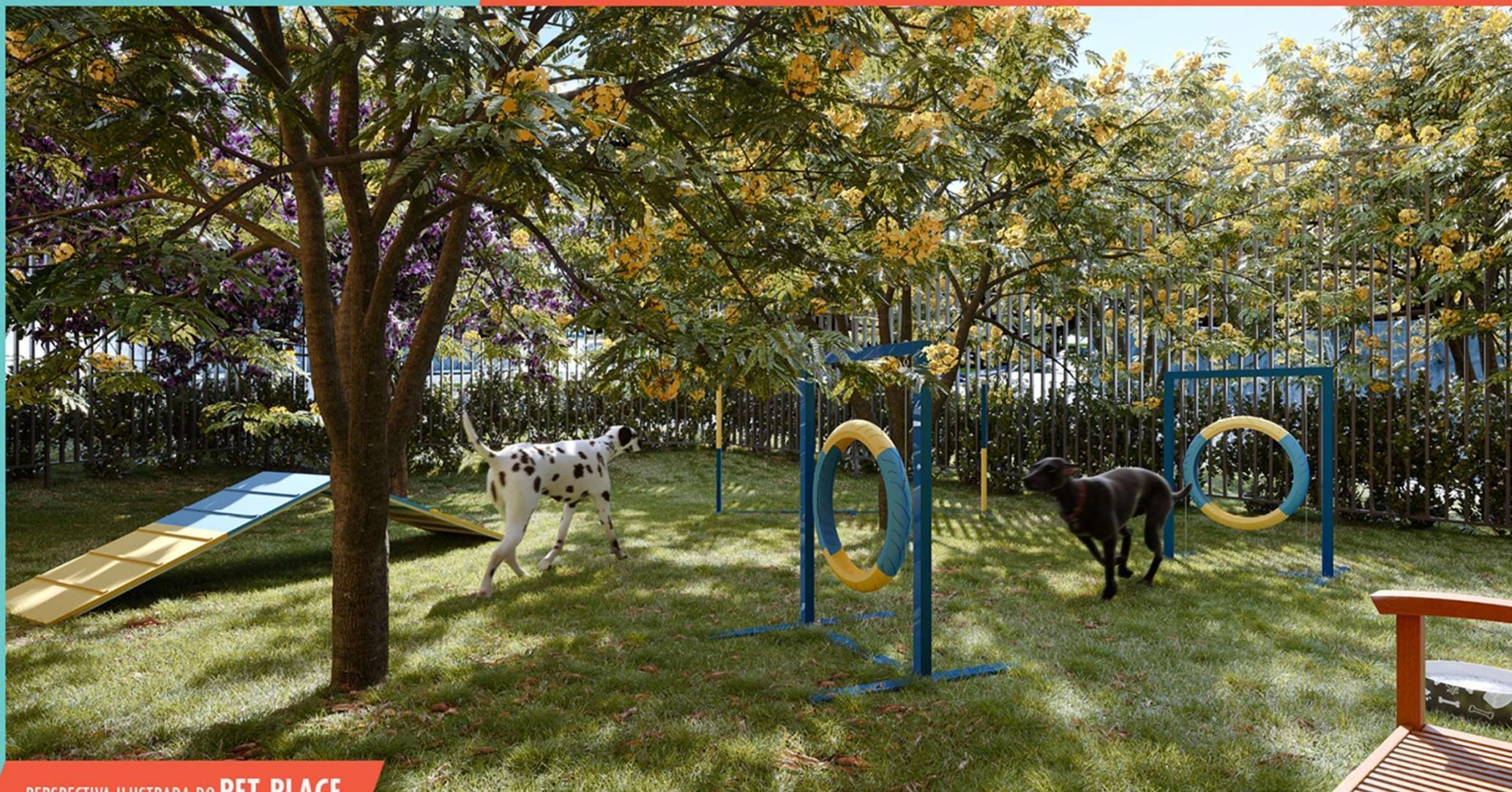
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **PISCINA INFANTIL** .



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **CHURRASQUEIRA.**



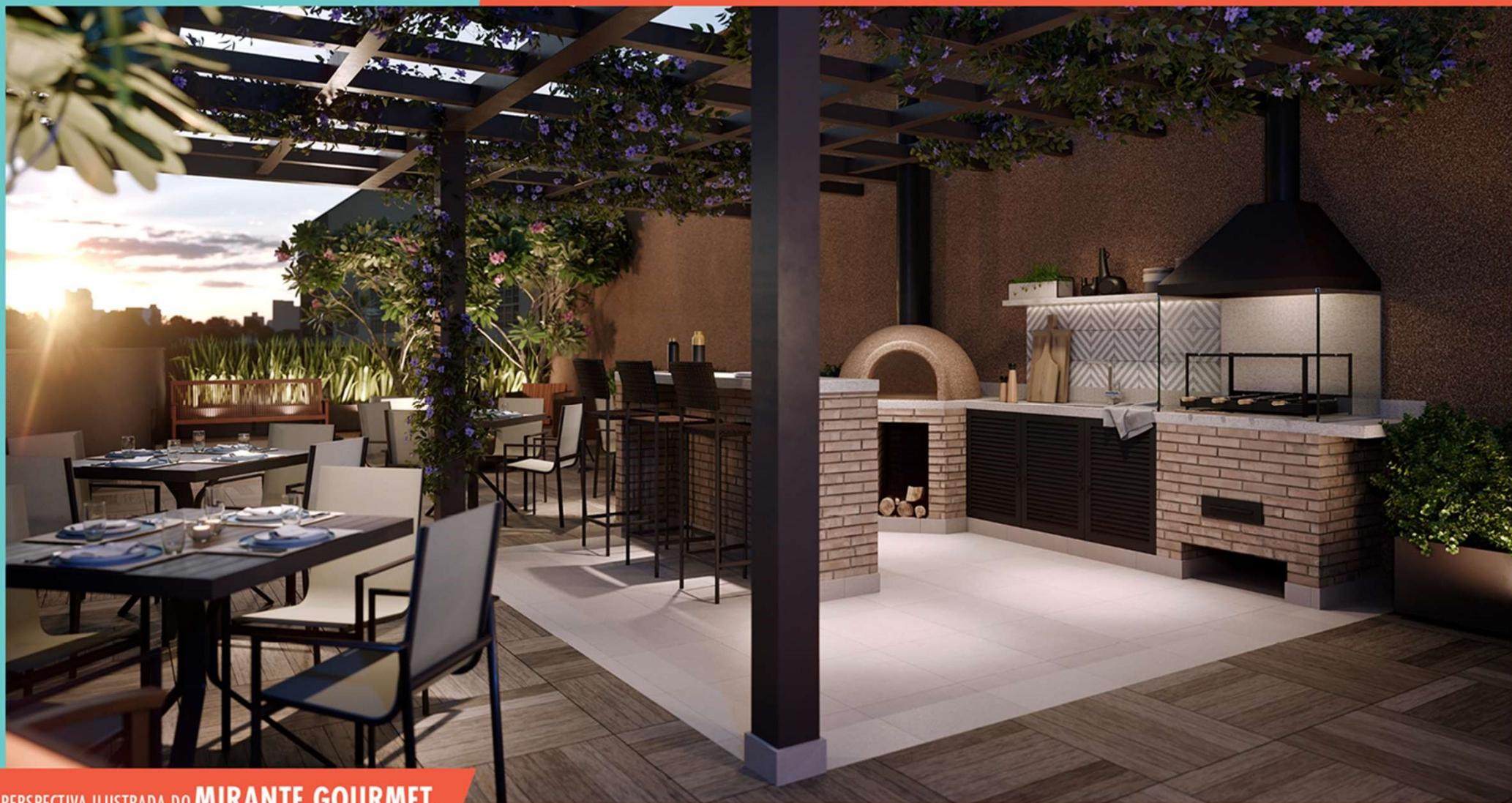
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **QUADRA.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **PET PLACE.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **ORQUIDÁRIO.**



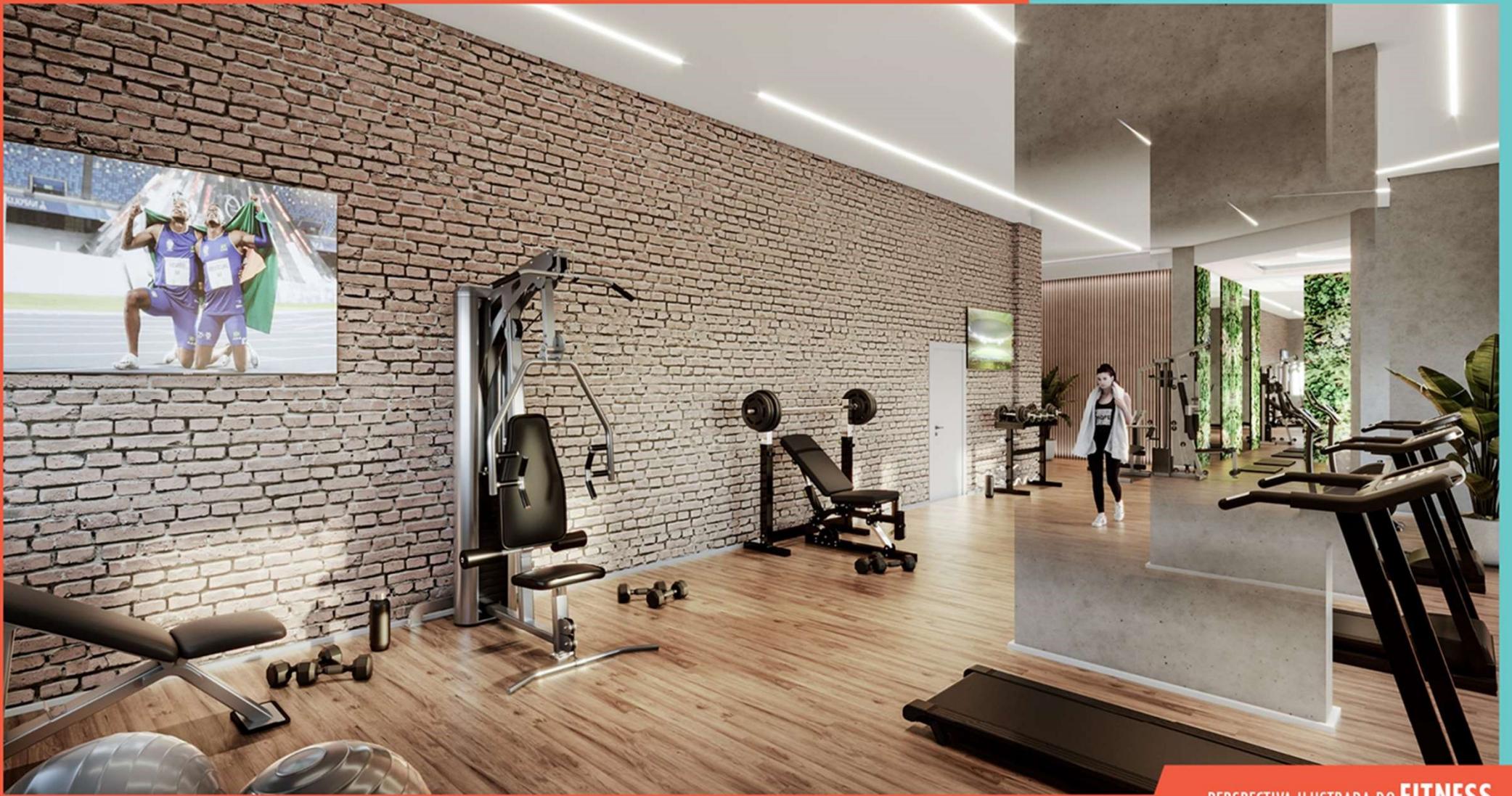
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **MIRANTE GOURMET.**



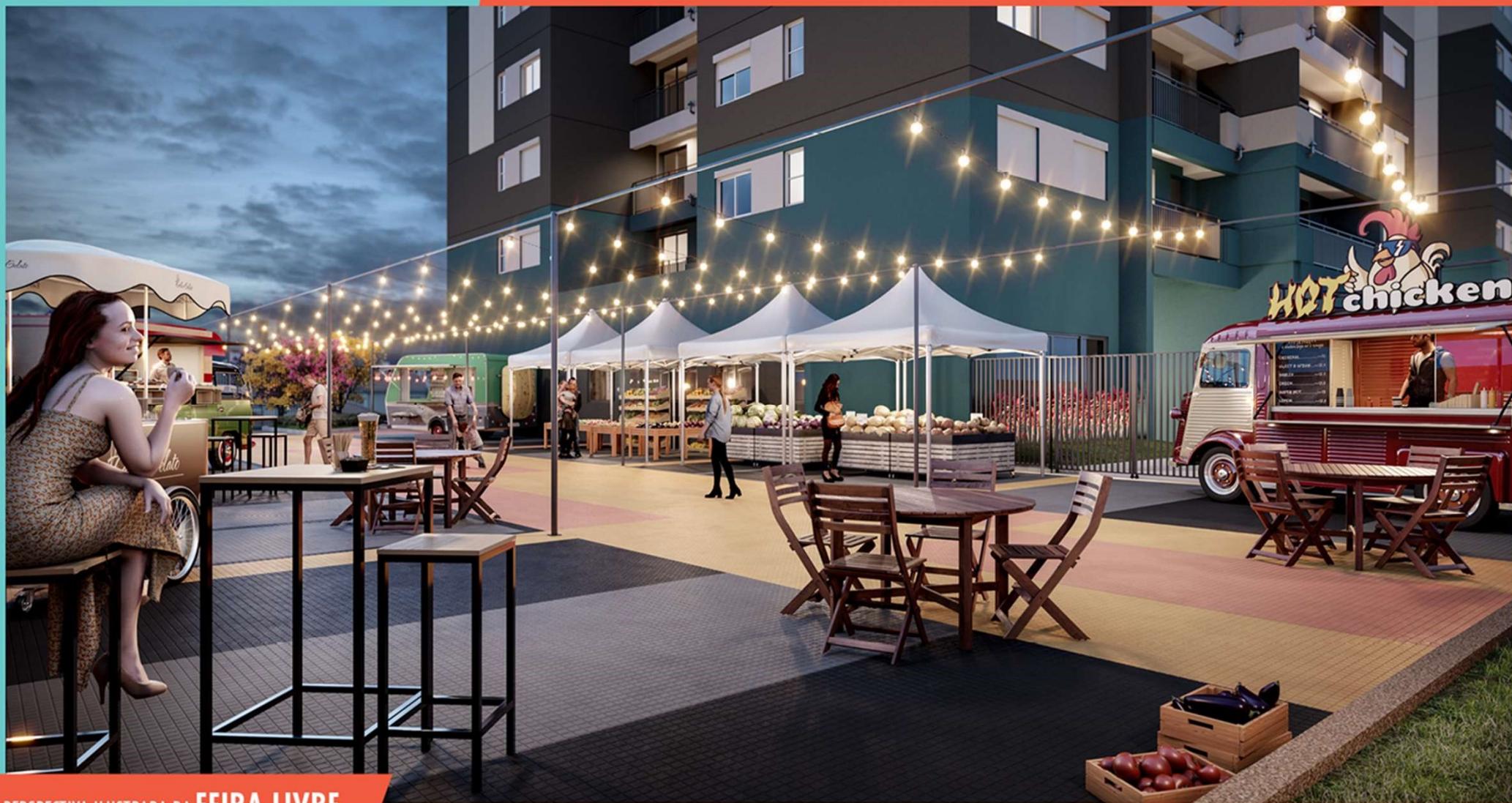
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **PRAÇA DA FOGUEIRA.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **ESPAÇO FUNCIONAL.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **FITNESS.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **FEIRA LIVRE.**



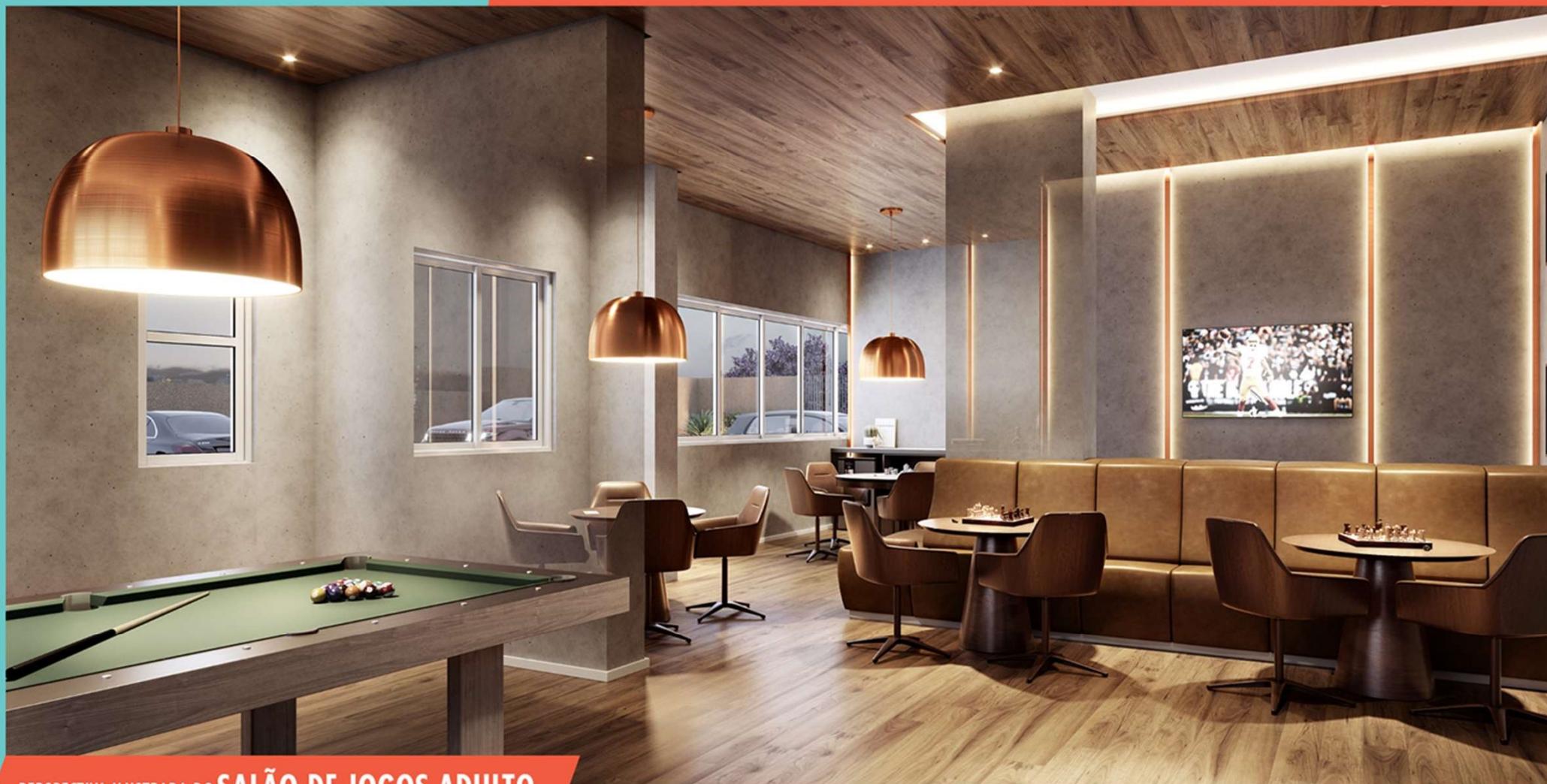
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **PICNIC.**



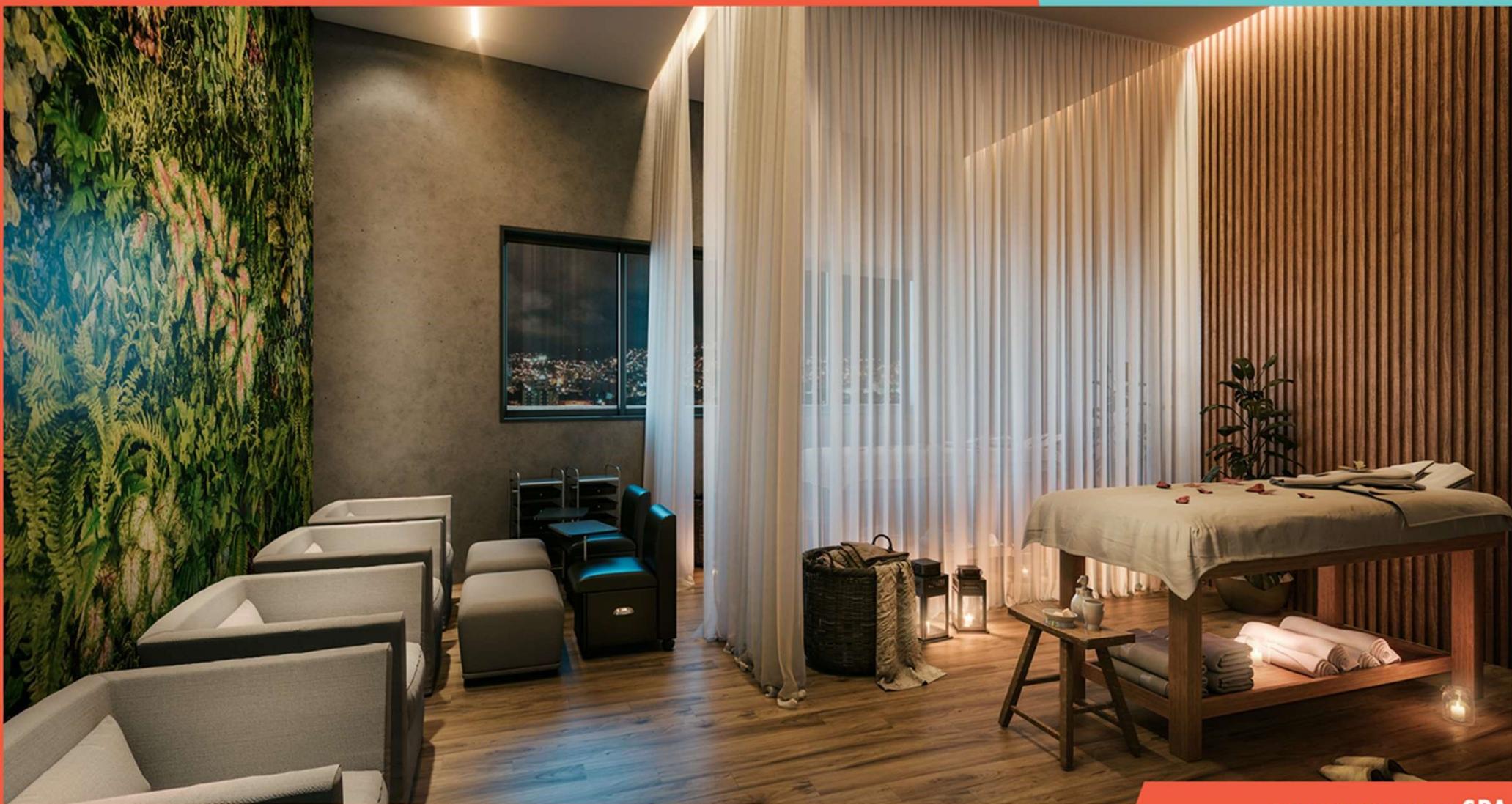
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **LOUNGE JUVENIL.**



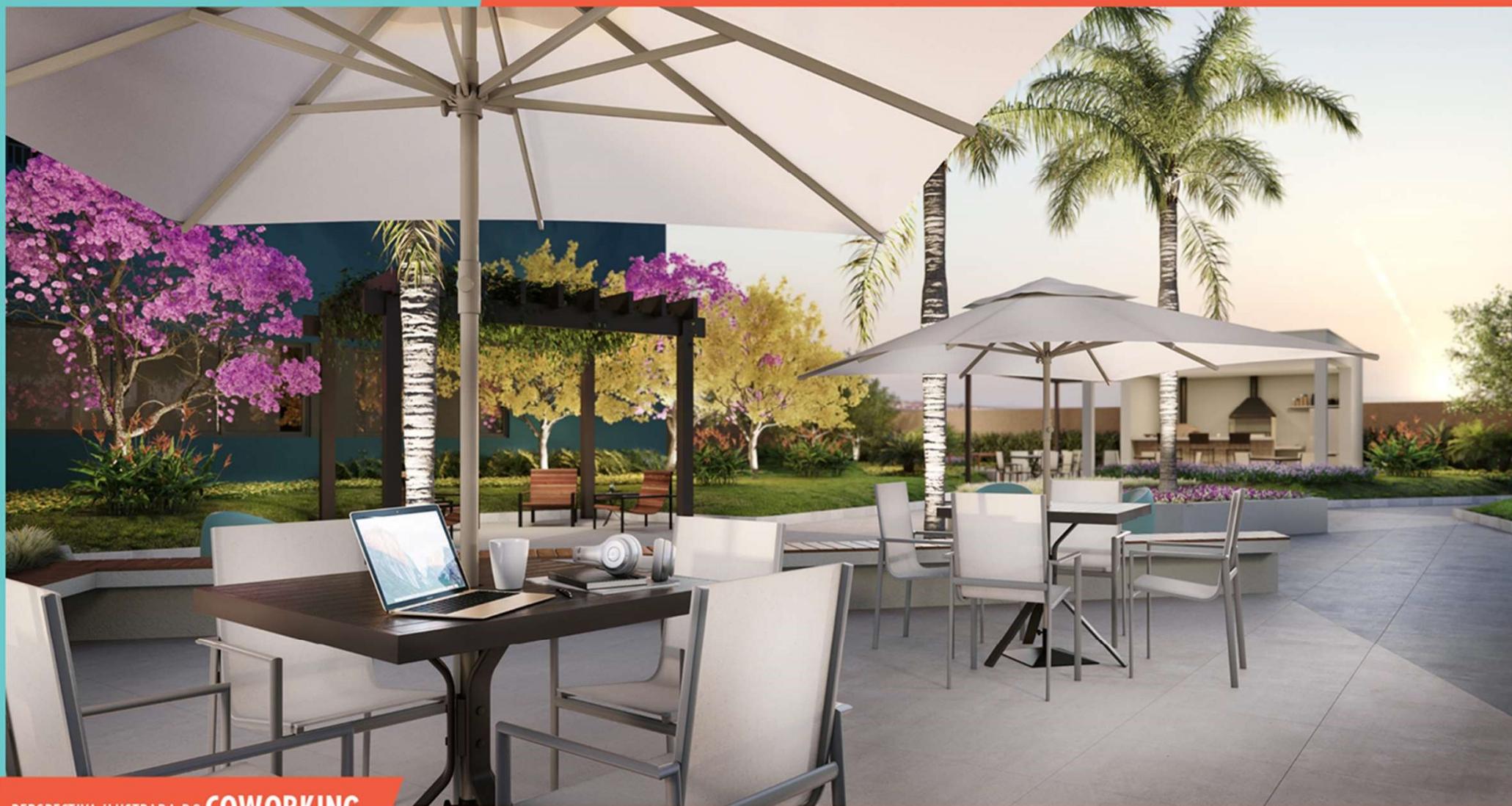
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **LOUNGE**.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **SALÃO DE JOGOS ADULTO.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **SPA**.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **COWORKING.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **SALA DE REUNIÃO.**



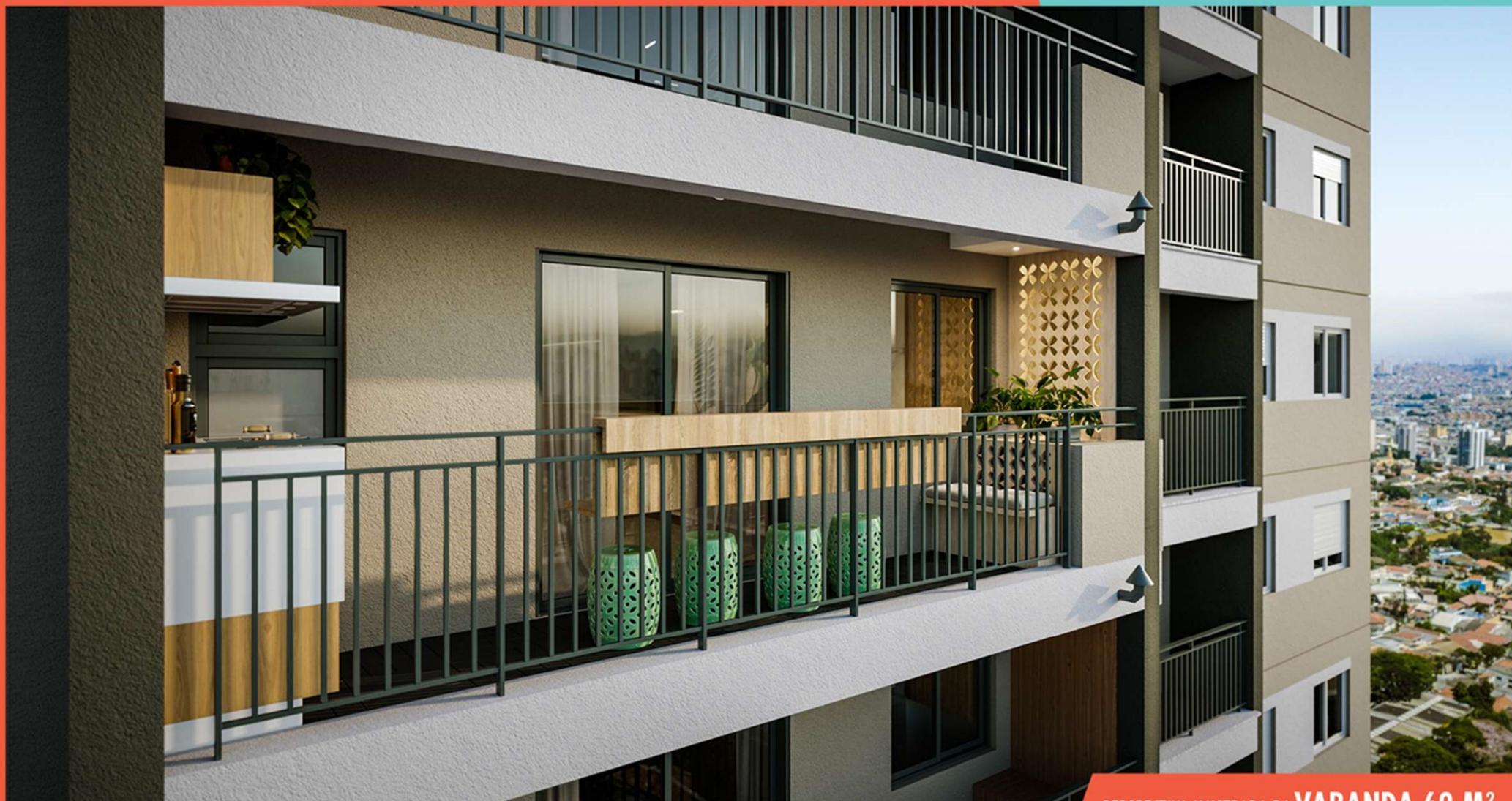
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **LIVING 69 M<sup>2</sup>**



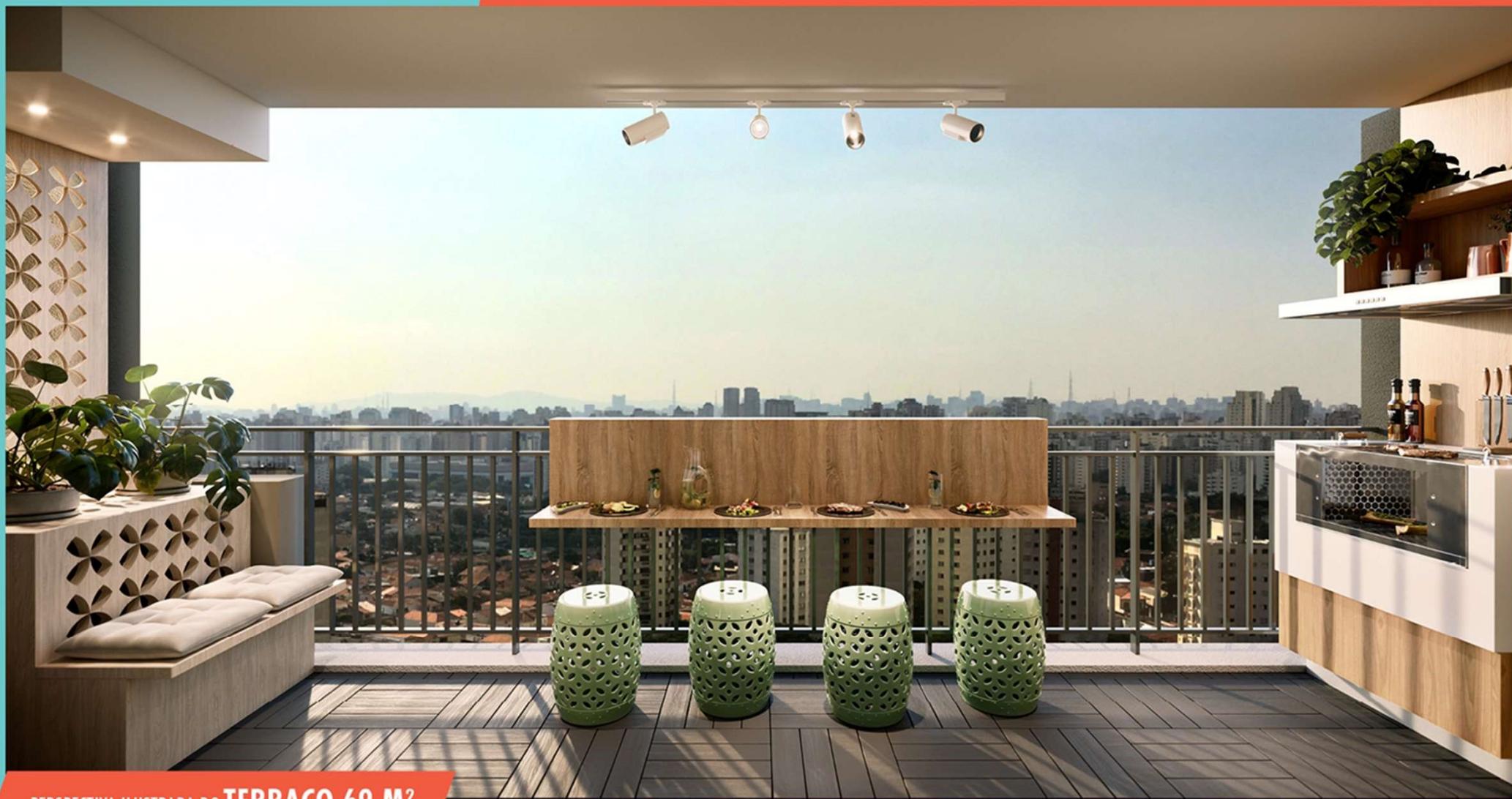
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE 69 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **DORMITÓRIO 69 M<sup>2</sup>**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **VARANDA 69 M<sup>2</sup>**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **TERRAÇO 69 M<sup>2</sup>**



# O ALTANO TEM UMA PLANTA MELHOR QUE A OUTRA!

Veja todas as qualidades dos apartamentos  
que você vai vender.



# 2 Dorms.

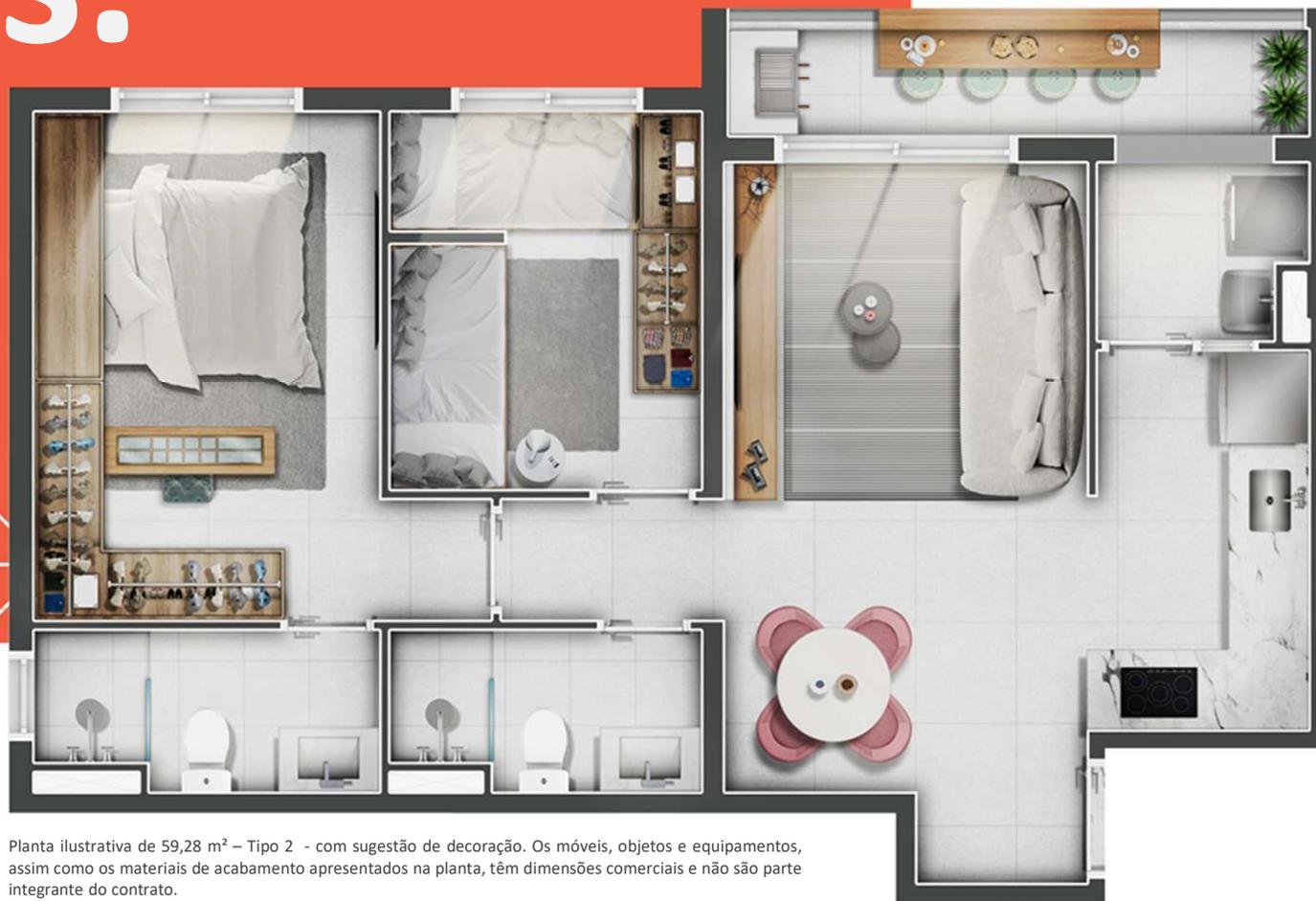
com suíte | 69 m<sup>2</sup>



Planta ilustrativa de 69,06 m<sup>2</sup> – Tipo 1 - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

# 2 Dorms.

com suíte | 59 m<sup>2</sup>



Planta ilustrativa de 59,28 m<sup>2</sup> – Tipo 2 - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

# 2 Dorms.

com suíte | 56 m<sup>2</sup>



Planta ilustrativa de 56,44 m<sup>2</sup> – Tipo 3 - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

# 1 Dorm.

43 m<sup>2</sup>



Planta ilustrativa de 43,06 m<sup>2</sup> – Tipo 4 - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.



# DIFERENCIAIS

## UNIDADES TIPO

- Soleiras entregues em granito;
- Dormitórios entregues com camada antirruído nos pisos;
- Janelas entregues com peitoril em granito;
- Janelas com persiana de enrolar;
- Ralo no terraço;
- Ponto para lava e seca na área de serviço, com tomada 220V;
- Banheiros entregues com revestimento cerâmico esmaltado Eliane ou similar, piso teto;
- Cozinha entregue com revestimento cerâmico esmaltado Eliane ou similar, piso teto;
- Aquecimento individual, ponto de água quente no chuveiro e torneira do banheiro;
- Previsão para infraestrutura de ar-condicionado em todas as unidades privativas (ponto de infraestrutura para ar-condicionado na sala 220V).



# ÁREAS COMUNS

O MAIOR LAZER DE GUARULHOS,  
COM A QUALIDADE INCORFAST.

# ÁREAS COMUNS

**PORTARIA BLINDADA** com segurança e monitoramento por câmeras 24 horas.

**PRAÇA DAS PALMEIRAS** recepcionando os visitantes com classe.

**PISCINA ADULTO** inspirada nos melhores resorts.

**PISCINA INFANTIL** para a criançada se divertir.

**CHURRASQUEIRA** totalmente equipada e decorada.

**QUADRA** pronta para grandes jogos.

**PLAYGROUND** equipado e decorado para as crianças.

**MIRANTE GOURMET** com decoração e vista de primeira.

**PRAÇA DA FOGUEIRA** com equipamento e decoração.

**LOUNGE** com mobiliário de qualidade.

**ORQUIDÁRIO** para cultivo e cuidados dos moradores.

**PET PLACE** para os bichinhos se exercitarem.

**COWORKING INTERNO E EXTERNO** com estrutura para a produtividade no trabalho.

**SALÃO DE FESTAS ADULTO** com decoração e equipamentos entregues.

**SALÃO DE FESTAS JUVENIL** preparado para grandes baladas.

**ESPAÇO TEEN** planejado para encantar a moçada.

**BRINQUEDOTECA** com mobília e brinquedos para os pequenos.

**ESPAÇO FUNCIONAL** com equipamentos para treinos ao ar livre.

**FITNESS** com equipamentos como os das melhores academias.

**FEIRA LIVRE** espaço amplo para receber diversos tipos de comércio de rua.

**PICNIC** espaço charmoso para criar um momento especial.

**SALÃO DE JOGOS** com mobília e equipamentos de primeira linha.

**SPA** para atender com comodidade os moradores.

**SUSTENTABILIDADE** sistema de reúso de água e irrigação dos jardins.

**ESTAÇÃO DE ABASTECIMENTO DE CARRO ELÉTRICO.**

**VAGAS** para deficientes.

**TOMADAS USB** em alguns pontos no térreo.



**LAVANDERIA** equipada com máquinas de lavar profissionais patrocinada pela OMO.

# Incorfast:

26 anos valorizando a integridade e o compromisso com seus clientes.

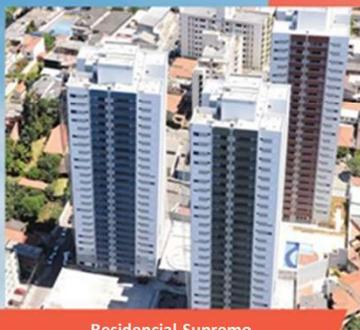
Com sólida trajetória no mercado, a Incorfast já entregou mais de uma dezena de empreendimentos, totalizando 400 mil m<sup>2</sup> construídos com excelência, sempre honrando os prazos e os compromissos com seus clientes. Uma empresa que une tradição e visão empreendedora, para realizar projetos marcados pela inovação, pela qualidade e para que se valorizem com o tempo.



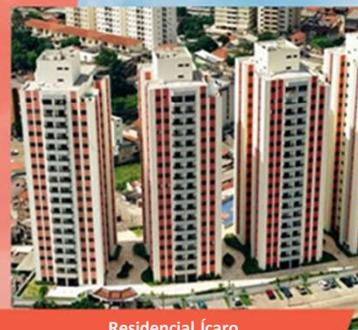
Residencial Ville Méditerranée



Residencial Massimo



Residencial Supremo



Residencial Ícaro



Residencial Champs du Bagatelle & Elysées



ESCANEIE E  
SAIBA MAIS

REALIZAÇÃO:



FUTURA INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA:



**MAIS INFORMAÇÕES:** [ALTANOLAGODOSPATOS.COM.BR](http://ALTANOLAGODOSPATOS.COM.BR)

**RUA RIO GRANDE, 375 – VILA ROSÁLIA / GUARULHOS. WAZE: ALTANO LAGO DOS PATOS**

Incorporação registrada na matrícula nº 132.330, sob o nº R-4/132.330 datado de 18/08/2014 perante o 2º oficial de registro de imóveis de Guarulhos/SP e revalidação e retificação da incorporação averbada na matrícula nº 132.330, sob o nº AV.12/132.330, datado de 08/01/2021. Incorporadora responsável: Incorfast Rio Grande Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA. Comercialização: Lopes Imobiliária, CRECI 024073-J e Incor Vendas, CRECI: 036.994-J.